|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| FİRMA ADI : |  | ADA / PARSEL |  |
| YAPI RUHSAT TARİHİ: |  |  |  |
| BAĞIMSIZ ADI : |  |  |  |

**GÖNEN DERİ İHTİSAS VE KARMA OSB YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ DÜZENLEME SİSTEMİ**

1. Parsel içerisindeki inşaat işleri tamamlandığında katılımcı firma tarafından **YAPI KULLANMA İZNİ** başvurusu yapılır.(Firma tarafından Yapı Kullanma İzin Belgesi Talep dilekçesi doldurulmalıdır.)
2. Gelen talep doğrultusunda Teknik bölümlerin oluşturduğu bir grup tarafından yapı, yerinde kontrol edilerek ruhsat eki projelere uygunluğu denetlenir. Bir uygunsuzluk yok ise Yapı Kullanım İzni işlemlerine başlanır. Uygunsuzluk tespit edildiğinde firmaya eksiklikler bildirilir ve yeniden Yapı Kullanma İzni işlemlerinin yapılması istenir.
3. Yapı Kullanım İzni başvurusu ve başvurunun GÖNEN DERİ İHTİSAS VE KARMA OSB ‘a yapılabilmesi için tamamlanması gereken işlemler ;

* **Tüm imalatın projeye uygun tamamlanması**
* **Çevre düzeninin, GÖNEN DERİ İHTİSAS VE KARMA OSB yollarına bakan parsel cephelerindeki taş istinat duvarı ve/veya bahçe duvarlarının yapılması ,**
* **Parsel ve civarındaki temizliğin yapılması (moloz, firmaya ait herhangi bir atık vb.),**
* **Yapı denetim kuruluşu tüm hakedişlerinin onaylanmış olması.**

1. Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmesi için hazırlanması gerekli belgeler aşağıdaki gibidir;
   1. Mal sahibi tarafından ilgili SGK Müdürlüğü ‘nden alınan onaylı Yapı Ruhsatları ‘na esas **“ilişik kesme belgesi “**GÖNEN DERİ İHTİSAS VE KARMA OSB‘’a teslim edilir.
   2. Yapı denetim firması tarafından hazırlanmış “ yapının ruhsat ve eklerine uygun olarak yapıldığına dair” tutanak ve rapor GÖNEN DERİ İHTİSAS VE KARMA OSB ‘a teslim edilir.
   3. GÖNEN DERİ İHTİSAS VE KARMA OSBelemanlarınca yerinde yapılan kontrolde , yapının ruhsat ve eklerine uygun olduğuna dair rapor gerekmektedir.
   4. Üç (3 ) takım yapı denetim firması ve proje müellifi tarafından onaylanmış mimari uygulama projesi. Eğer Yapı Ruhsatına esas projelerden sonra herhangi bir tadilat yapılmadıysa projenin üzerine **“ tadilat yoktur”** ibaresinin eklenmesi ,tadilat yapıldıysa **“tadilat vardır”** ibaresinin eklenmesi ve mekanik ile elektrik projelerinde de değişiklik var ise her ikisinin de üçer (3 er) takım yapı denetim firması ve proje müellifi tarafından onaylanmış uygulama projeleri GÖNEN DERİ İHTİSAS VE KARMA OSB ‘a teslim edilir.
   5. Bina ve eklentilerinin mevzuata uygun olduğunu gösterir dört (4) nüsha röperli Yapı Yeri Uygulama Krokisi ve Bağımsız Bölüm Planı ,GÖNEN DERİ İHTİSAS VE KARMA OSB ‘a teslim edilir.

(Not: Bu belgenin iki (2) nüshası katılımcıya teslim edilecektir. İki (2) nüsha katılımcı tarafından Tapu Müdürlüğü’nde gerçekleştirilecek CİNS TASHİSİ döneminde Tapu Müdürlüğü’ne yapılacak müracaatta gereklidir.)

* 1. Asansör için GÖNEN DERİ İHTİSAS VE KARMA OSB Mekanik- Elektrik Odalarında onaylatılmış asansör projeleri gerekmektedir.(Asansör Varsa)
  2. Proje müellifleri tarafından hazırlanmış proje müellifi raporları GÖNEN DERİ İHTİSAS VE KARMA OSB‘a teslim edilir.(Proje müellifi rapor örnekleri bu liste ile birlikte katılımcıya teslim edilir.)
  3. Cephe fotoğrafları GÖNEN DERİ İHTİSAS VE KARMA OSB personelleri tarafından saha kontrolleri sırasında çekilecektir.(Ön cephe , arka cephe , sol ve sağ yan cephelerden en az birer (1 er) adet fotoğraf yapılaşmalar net olarak görülecek şekilde çekilecektir.
  4. Proje müellifleri , müteahhit ve mal sahibi firmanın en büyük ortağının , yapı denetim firmasının bu projede çalışmış denetçilerin ve firma yetkilisinin TC kimlik numaralarını gösterir kimlik fotokopileri ve adres beyanları GÖNEN DERİ İHTİSAS VE KARMA OSB’e teslim edilir.(Yapı Ruhsatı aşamasında bildirilen bilgilerde değişiklik yok ise değişiklik olmadığına dair yazı gerekmektedir.)
  5. Sığınak var ise; yapı denetim firması tarafından hazırlanmış olan , sığınak uygunluk yazısı GÖNEN DERİ İHTİSAS VE KARMA OSB ‘a teslim edilir.
  6. Yapı Kullanım İzni hizmet ücreti dekontu

0,5 x …..inşaat m² = …… TL

* 1. **Enerji Kimlik Belgesi**
  2. **Fiber internet hatlarında problem olmaması için Türk Telekomdan uygunluk görüşü**

1. Teslim edilen belgeler kontrol edildikten sonra herhangi bir eksiklik bulunmuyor ise katılımcı firma , müteahhit ,şantiye şefi,mimari proje müellifi, yapı denetçileri ve yapı denetim firması yetkilisi tarafından imzalanmak üzere Yapı Kullanım İzin Belgesi hazırlanır. İmzalanan belge , GÖNEN DERİ İHTİSAS VE KARMA OSB ‘de onay işlemine girer. Teslim edilen projeler ve onaylı ruhsat belgesinin birer nüshaları **GÖNEN DERİ İHTİSAS VE KARMA OSB** ‘da kalacak şekilde firmaya iade edilir.

EK 1

GÖNEN DERİ İHTİSAS VE KARMA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ’NE,

Konu: Yapı Kullanma İzni hakkında

GÖNEN DERİ İHTİSAS VE KARMA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ sınırları içinde firmamıza tahsis edilen ……………… Pafta, ……………… Ada, ……………. Parsel üzerinde Bölge Müdürlüğünüz tarafından …………….. tarih ve ……………………..no ile ruhsatlandırılan inşaatını bitirdiğimiz tesisimize Yapı Kullanma İzin Belgesi’nin verilmesini arz ederiz.

Kayıt No :

Tarih :

Kaşe :

İmza :

Tel :

Adres :