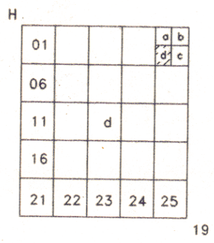


BANDIRMA
(BALIKESİR)

H19-d-05-d

H-19-d-05-a

559581.99 | 561709.94 | 4454824.00 | 4454841.09

BANDIRMA (BALIKESİR)
GÖNEN DERİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
NAZIM İMAR PLANI

K

Ölçek: 1/5000

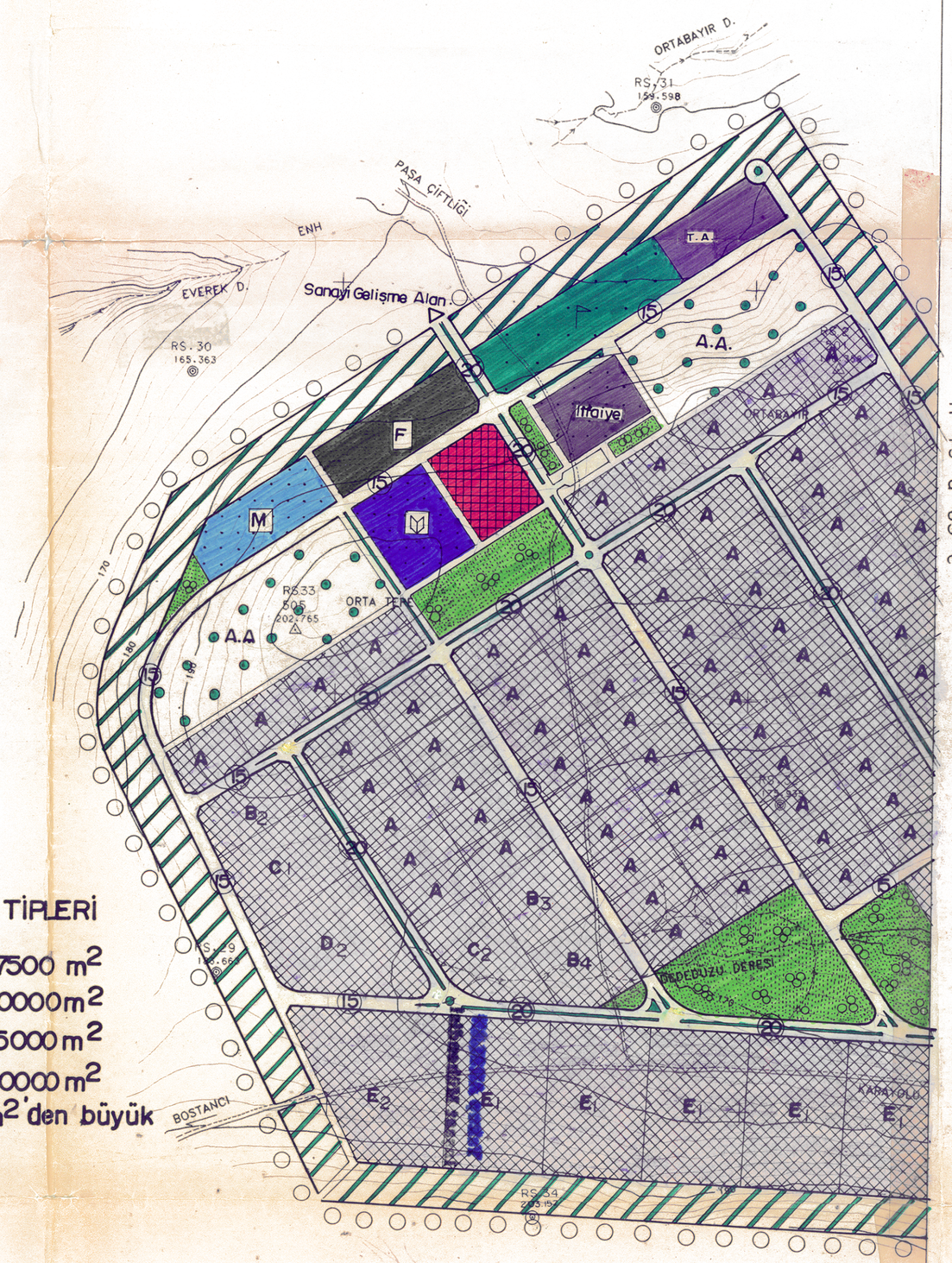
- NAZIM PLAN ONAMA SINIRI
- ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
- YÖNETİM VE İDARİ MERKEZ
- RESMİ KURUM (ptt, karakol, itfaiye)
- TALİ İŞ MERKEZLERİ
- MESLEKİ EĞİTİM TESİSLERİ ALANI
- SAĞLIK TESİSLERİ ALANI
- SOSYO-KÜLTÜREL TESİSLERİ ALANI
- DİNİ TESİSLER ALANI
- SPOR TESİSLERİ ALANI
- FUAR ALANI
- PARK-DİNLENME ALANLARI
- TEKNİK ALTYAPI
- ARITMA TESİSLERİ ALANI
- SAĞLIK KORUMA BANDI
- AĞAÇLANDIRILACAK ALAN

PLAN HÜKÜMLERİ:

1. 1583 SAYILI UMUMİ HIFZISIHHA KANUNU İLE ~~26.10.1983~~ 26.9.1995 GÜN VE ~~18203~~ 22415 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN GAYRİ SIHHİ MÜESSESELER YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
2. ÇEVRE SORUNLARI KONUSUNDA İLGİLİ KURULUŞLARIN HER TALEBİNDE GEREKLİ ÖNLEMLER ALINACAKTIR.
3. KİRLETİCİ ÜNİTENİN DIŞ SINIRLARINDAN İTİBAREN 1000 m. DERİNLİKTEKİ ALAN KESİNLİKLE İSKANA AÇILAMAZ.
4. PROJELENDİRMEDE DEPREM YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
5. SANAYİ PARSELLERİNDE YAPILAŞMA EMSALİ E:0.50'DİR.
6. SANAYİ PARSELLERİNDE YAPI YÜKSEKLİĞİ (h) KURULACAK TESİSİN TEKNOLOJİK ÖZELLİKLERİNE GÖRE BELİRLENECEK.
7. GÖNEN DERİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİNDE, 77 ADET (A) TİPİ, 8 ADET (B) TİPİ, 2 ADET (C) TİPİ, 2 ADET (D) TİPİ, 7 ADET (E) TİPİ SANAYİ PARSELİ YER ALMAKTADIR.
8. SANAYİ PARSELLERİNDE İFRAZ İŞLEMİ YAPILAMAZ. ANCAK MÜTEŞEBBİS TEŞEKKÜLÜN ÖNERİSİ VE SANAYİ BAKANLIĞININ ONAYIYLA SANAYİ PARSELLERİNİN BİRLEŞTİRİLMESİ (TEVHİD) MÜMKÜNDÜR.
9. TİCARET ALANLARINDA E:0.30, Hmax:6.50 m. DİR MİNİMUM İFRAZ KOŞULU: 500 m² DİR.
10. PLANDA YER ALAN İDARİ, SOSYAL, SAĞLIK, EĞİTİM, SPOR VE FUAR ALANINDA E:0.30, H:6.50m. DİR.
11. SOSYAL TESİS ALANLARINDA BU KULLANIMLARA EK OLARAK, KÜLTÜREL TESİSLER, BANKA, RESTORAN, KONAKLAMA TESİSLERİ, LOJMAN, VB. KULLANIMLAR YER ALABİLİR.
12. BU PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMEYEN KONULARDA GÖNEN DERİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

SANAYİ PARSEL TİPLERİ

A Tipi	: 5000 - 7500 m²
B Tipi	: 7501 - 10000 m²
C Tipi	: 10001 - 15000 m²
D Tipi	: 15001 - 20000 m²
E Tipi	: 20000 m² den büyük



MÜT. YÜKSEL DOMANİÇ MÜH. – ORUÇALİ SOLAK LTD. ŞTİ. TARAFINDAN YAPILAN 2 ADET 5000'LIK HARİTA ONANDI.

11/3/1996

İLLER BANKASI HARİTA DAİRESİ BAŞKANLIĞI

İLLER BANKASI
ATİLLA AYDIN
HARİTA DA. BŞK.

H19-d-04-C

4454500 | 4454000 | 4453500 | 4453000 | 4452500

559603.890 | 561732.62 | 4452047.92 | 4452065.00

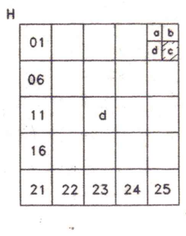
H19-d-10-a

560000 | 560500 | 561000 | 561500

1:5000

MÜTEAHHIT : YÜKSEL DOMANİÇ MÜH. LTD. ŞTİ.
SORUMLU MÜH. : ABDÜLGAZİ TANBAY

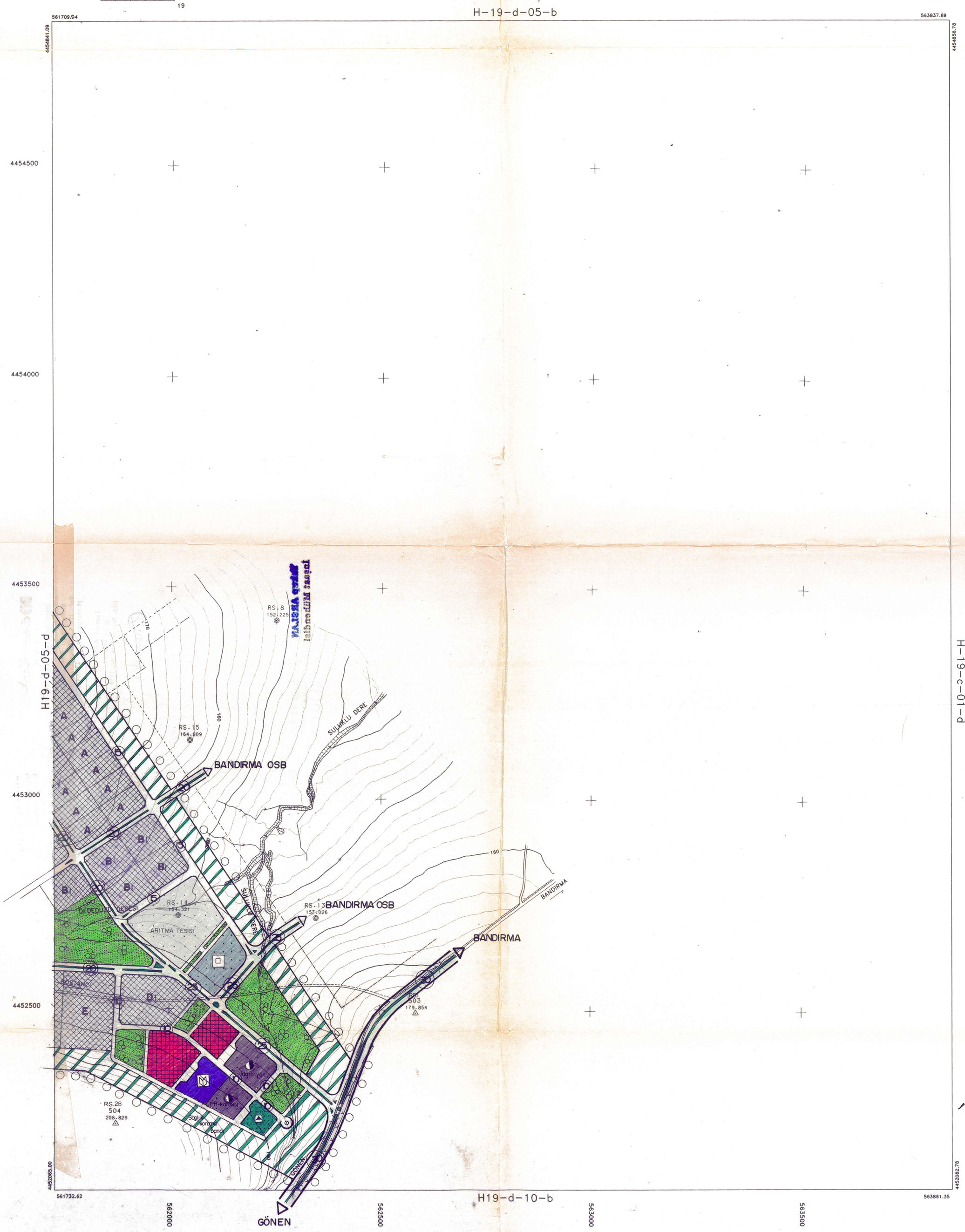
TERSİMAT : ORUÇ ALİ SOLAK



BANDIRMA
(BALIKESİR)

H19-d-05-c

H-19-d-05-b



MÜT. YÜKSEL DOMANİÇ MÜH. – ORUÇ ALİ SOLAK LTD. ŞTİ. TARAFINDAN YAPILAN 2 ADET 5000'LIK HARİTA ONANDI.

11 / 3 / 1996

İLLER BANKASI
ATİLLA AYDIN
HARİTA DA. BŞK.

İLLER BANKASI HARİTA DAİRESİ BAŞKANLIĞI

1:5000

MUTEAHHIT : YÜKSEL DOMANİÇ MÜH. LTD. ŞTİ.
SORUMLU MÜH. : ABDÜLGAZİ TANBAY
TERSİMAT : ORUÇ ALİ SOLAK