**GÖNEN DERİ İHTİSAS VE KARMA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ MÜDÜRLÜĞÜ**

**EK1 YAPI RUHSATINDA TESLİM ALINACAK BELGELER**

GÖNEN DERİ İHTİSAS VE KARMA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ’nde; ………pafta…….ada………..parselde……………………………………………….’e /a ait Yapı Ruhsatı ‘na esas inşaat uygulama projeleri ve gerekli dökümanlar aşağıda belirtildiği şekilde teslim edilmelidir.

Saygılarımızla.

**1.DOSYA – İşin Adının Kapakta Belirtildiği**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **No** | **İstenen belge açıklaması** | | | | | **İlgili birim** | **Açıklama** |
| 1. | Firmanın (Mal Sahibi) Ruhsat verilmesi ilişkin talep dilekçesi | | | | | M.S |  |
| 2. | Aplikasyon Krokisi ,Kadastro Kroki, İmar Durumu , İmar Planı | | | | | GÖNEN DERİ İHTİSAS OSB |  |
| 3. | Jeolojik Etüd Raporu (3 adet)  **(Raporun sonuç sayfası yapı denetim firması , yapı denetim denetçisi ve statik proje müellifi onaylı nüshası olacaktır.)** | | | | | M.S/Y.D/P.M |  |
| 4. | Çed veya Önçed Raporu Aslı (İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğünden) | | | | | M.S |  |
| 5. | Yatırım Bilgi Formu | | | | | M.S |  |
| 6 | Yatırıma İlişkin İş Akış Şeması | | | | | M.S |  |
| 7. | Yatırıma İlişkin Detaylı Açıklama Raporu | | | | | M.S |  |
| 8. | **Projeler ve Müellifleri** | Mimari | Statik | Mekanik | Elektrik |  |  |
| 8.1 | GÖNEN DERİ İHTİSAS VE KARMA OSB Proje Kapağı Kontrolü |  |  |  |  |  |  |
| 8.2 | Proje Müellifi Taahhütnamesi(Planlı Alanlar Tip İmar Yön. Ekine Uygun |  |  |  |  | P.M |  |
| 8.3 | Diploma Fotokopisi |  |  |  |  | P.M |  |
| 8.4 | Proje Müellifi İmza Sirküleri |  |  |  |  | P.M |  |
| 8.5 | TC Kimlik Fotokopisi |  |  |  |  | P.M |  |
| 8.6 | Adres Bilgileri |  |  |  |  | P.M |  |
| 8.7 | Projelerin Yapı Denetim Firması Onayı |  |  |  |  | P.M/ Y.D.F |  |
| 8.8 | Projelerin İtfaiye Onayı |  |  |  |  | M.S / İtfaiye |  |
| 9. | Sığınak alanında kişi sayısı esas alınıyor ise noterden çalışacak kişi sayısı taahhütnamesi | | | | | M.S |  |
| 10. | **Mal Sahibine ait belgeler** | | | | | M.S |  |
| 10.1 | TC Kimlik Fotokopisi | | | | | M.S |  |
| 10.2 | Ticaret / Sanayi Odası Kayıt Belgesi | | | | | M.S |  |
| 10.3 | Vergi Levhası Fotokopisi | | | | | M.S |  |
| 10.4 | Ticaret Sicil Gazetesi | | | | | M.S |  |
| 10.5 | İmza Sirküleri | | | | | M.S. |  |
| 11. | **Müteahhite ait belgeler** | | | | |  |  |
| 11.1 | TC Kimlik Fotokopisi –Firma Sahibi/Büyük Ortak | | | | | MÜT. |  |
| 11.2 | Mal Sahibinin Müteahhitliğini Üstlenmesi Durumunda Noter Onaylı Taahhütname | | | | |  |  |
| 11.3 | Müteaahhitlik Belge Numarası | | | | | MÜT. |  |
| 11.4 | Müteaahhitlik Taahhütnamesi(Planlı Alanlar Tip İmar Yön. Ekine uygun) | | | | | MÜT. |  |
| 11.5 | Yapım Sözleşmesi(Mal Sahibi ile Müteahhit arasında imzalı) | | | | | MÜT/M.S |  |
| 11.6 | Ticaret / Sanayi Odası Kayıt Belgesi | | | | | MÜT. |  |
| 11.7 | Vergi Levha Fotokopisi | | | | | MÜT. |  |
| 11.8 | Adres Bilgileri | | | | | MÜT. |  |
| **12** | **Şantiye Şefine ait belgeler** | | | | |  |  |
| 12.1 | TC Kimlik Fotokopisi | | | | | Ş.Ş |  |
| 12.2 | Şantiye Şefliği Taahhütnamesi (Planlı Alanlar Tip İmar Yön.Ekine Uygun) | | | | | Ş.Ş |  |
| 12.3 | Sözleşmesi | | | | | Ş.Ş |  |
| 12.4 | İkametgah İlmühaberi | | | | | Ş.Ş |  |
| 12.5 | İlgili Odadan Alınan Şantiye Şefliği Belgesi | | | | | Ş.Ş |  |
| 13 | **Yapı Denetim Firması ait belgeler** | | | | |  |  |
| 13.1 | Yapı Denetim Kuruluşu İzin Belgesi | | | | | Y.D.F |  |
| 13.2 | Yapı Denetim Kuruluşu İmza Sirküleri | | | | | Y.D.F |  |
| 13.3 | Yapıya İlişkin Bilgi Formu Aslı (YİBF) | | | | | Y.D.F |  |
| 13.4 | Her Sayfası Kaşe ve İmzalı Yapı Denetim Hizmet Sözleşmesi | | | | | Y.D.F/M.S |  |
| 13.5 | Yapı Denetim Hizmet Bedelinin İlk iki taksidinin yatırıldığına dair banka dekontu | | | | | Y.D.F /M.S |  |
| 13.6 | Yapı Denetim firması ticaret sicil belgesi | | | | | Y.D.F |  |
| 13.7 | Yapı Denetim firmasının Yapı Denetimi Üstlendiğine dair taahhütname | | | | | Y.D.F |  |
| 13.8 | Denetçilere ait İmza Sirküleri ve Denetçi Belgeleri | | | | | Y.D.F |  |
| 13.9 | Yapı Denetim Proje Kontrol Formu (Onaylı) (Mimari,Statik,Mekanik,Elektrik,Yangın vb) | | | | | Y.D.F |  |
| 13.10 | Yetkilisinin Adı/Soyadı/TC Kimlik Nosu ( Yapı ruhsatı onayı yapacak kişi) | | | | | Y.D.F |  |
| 13.11 | Yapı Denetim Firmasının Projeler hakkında uygunluk yazısı | | | | | Y.D.F |  |
| 13.12 | Yangın Projesinde Yapı Denetim firmasının onayı var mı ? | | | | | Y.D.F |  |
| 13.13 | Projede sığınak var ise Yapı Denetim Firması ve Denetçileri onaylı sığınak uygunluk raporu | | | | | Y.D.F |  |
| 13.14 | Yapının Teknik Özelliklerinin eksiksiz olarak bildirilmesi | | | | | Y.D.F |  |
| 13.15 | Yapı Denetim firması vergi levha fotokopisi | | | | | Y.D.F |  |
|  |  | | | | |  |  |
|  |  | | | | |  |  |
|  |  | | | | |  |  |
|  |  | | | | |  |  |

( **GÖNEN DERİ İHTİSAS VE KARMA ORGANİZE SANAYİ MÜDÜRLÜĞÜ** , **M.S:Mal Sahibi , Y.D.F:Yapı Denetim Firması , P.M:Proje Müellifi ,MÜT :Müteaahhit , Ş.Ş:Şantiye Şefi )**

**2.Projeler ve Diğer Dosyalar**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **No** | **Proje İsimleri** | Var | Yok |
| 1 | Mimari Uygulama Projesi ( 4 takım) |  |  |
| 2 | Statik Uygulama Projesi ( 4 takım) |  |  |
| 3 | Statik Uygulama Hesapları (4 takım) |  |  |
| 4 | Elektrik Uygulama Projesi (4 takım) |  |  |
| 5 | Mekanik Uygulama Projeleri (Sıhhi Tesisat) ( 4 takım ) |  |  |
| 6 | Yangın Tesisatı Projesi ( 5 takım) |  |  |
| 7 | İstinat Duvarı Projesi |  |  |
| 8 | Mimari Uyg.Projesi Açıklama Raporu (Bina yüksekliği ile ilgili ihtiyaç varsa istenir.) |  |  |
| 9 | Aplikasyon Uygulama Projesi Harita Mühendisi Onaylı (TUS Dosyası içinde verilmelidir.) |  |  |
| 10 | LİHKAB ( Lisanslı Kadastro Ofisi ) Onaylı Aplikasyon Krokisi |  |  |
| 11 | Hafriyat Kazı / Dolgu Hesabı |  |  |
| 12 | Tüm Projelerin CD halinde teslimi |  |  |
| 13 | Diğer Projeler , Rapor ve Belgeler |  |  |
| 14 | Ruhsat Hizmet bedeli makbuzu ( 0,05 TL x……inşaat m2) |  |  |
|  |  |  |  |

**Mekanik proje önemli not** : Banyo , wc , mutfak gibi evsel atık içeren alanların atık suları ile fabrikanın üretim ve iç temizlik için ayrılan alanlarındaki atık su hatları ayrı projelendirilecektir. Mal sahiplerinin ve proje müelliflerinin bu hususta uyarılması gereklidir.

**Açıklama :** Tüm projeler hazırlandıktan ve yapı denetim onayları yapıldıktan sonra GÖNEN DERİ İHTİSAS VE KARMA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ tarafından “ ön olur “ ları verilen projeler mal sahiplerine teslim edilir. Mal sahibi tarafından itfaiye onayları tamamlandıktan sonra tüm projeler GÖNEN DERİ İHTİSAS VE KARMA OSB ‘ ye teslim edilecektir.

**Not : Teslim edilecek ruhsatı esas projeler üzerinde yapıştırma ile yapılan düzeltmeler kabul edilmemektedir.**

**Tarih :**

**Ad – Soyad :**

**Unvan :**