



ÇEVRE YÖNETİM PLANI

İçindekiler	
BÖLÜM 1. AMAÇ	4
BÖLÜM 2. KAPSAM	4
BÖLÜM 3. İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLER	5
BÖLÜM 4. YÜKÜMLÜLÜK	6
BÖLÜM 5. DAYANAK	6
BÖLÜM 6. YÜRÜRLÜLÜK	6
BÖLÜM 7. RUHSATLANDIRMA SİSTEMİ	6
7.1 PROJE AŞAMASINDA ALINACAK İZİNLER	6
7.1.1 Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu/Olumsuz Kararı	7
7.1.2 ÇED Raporu / Proje Tanıtım Dosyası için Başvuru	8
7.1.3. Çevresel Etki Değerlendirmesine Tabi Projeler	8
7.1.4. Seçme, Eleme Kriterlerine Tabi Projeler	8
7.1.5 Kapsam Dışı Kalan Projeler	9
7.1.6 ÇED Olumlu / ÇED Gerekli Değildir Kararları Geçerlilik Süresi	9
7.1.7 ÇED Yönetmeliği Kapsamındaki Faaliyetlerin İzlenmesi ve Denetlenmesi	9
7.1.8 Aykırı Uygulamaların Durdurulması	9
7.2 YER SEÇİMİ VE TESİS KURMA İZNİ KURULMASINA İZİN VERİLMEMEYEN TESİSLER	9
BÖLÜM 8. YAPI RUHSATI VE YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ AŞAMASI	10
8.1 Yapı Ruhsatı İzin Belgesi	10
8.2 Yapı Kullanma İzin Belgesi	10
BÖLÜM 9. ÜRETİM AŞAMASINDA İZİN ALMA İŞLEMLERİ	10
9.1 Deneme İzni	10
9.2 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanununca Alınması Gereken Önlemler	10
9.3 Kanal Bağlantı Ruhsatı	10
9.4.1 Çevre İzni Başvurusu	11
9.4.2 İznin Geçerliliği	12
9.4.3 Çevre İzninin Askıya Alınması	12
9.4.4 Faaliyetin Sona Ermesi	12
9.5 İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatı	13
9.5.1 Gayri Sıhhi Müesseseler için İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Başvurusu	13
9.5.2 Sıhhi Müesseseler için İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Başvurusu	13
9.5.3 Ruhsatın Yenilenmesini Gerektiren Durumlar	14
9.5.4 Denetimler	14

9.6 Kuyu Kullanma Belgesi	14
BÖLÜM 10: ATIK SU ALTYAPI TESİSLERİ YÖNETİMİ	14
10.1. Alt Yapı Tesisleri Kurma, Kullanma ve İşletme Hakkı	14
10.2. Ön Arıtma Tesisleri Esasları	15
10.2.1 İzleme ve Kontrol	15
10.4. Gönen Deri İhtisas Ve Organize Sanayi Bölge Atıksu Altyapı Tesislerine Bağlantı İzni Ve Bağlantı İzni Belgesi	16
10.5. Atıksu Altyapı Tesislerine Bağlantı Kısıtları	16
10.5.1. Kanalizasyon Sistemine Müdahale	16
10.5.2. Soğutma İşlemi Atık Suları	17
10.5.3. Yağmur Suyu Deşarjları	17
10.5.4. Proses Dışı Atık Sular ve Seyreltme	17
10.5.5. Kanalizasyon Sistemine Verilemeyecek Atıklar ve Diğer Maddeler	17
10.6. Numune Alımı Ve Denetimler	19
10.6.1. Debimetre ve Otomatik Numune Alma Cihazlarına İlişkin Hususlar	19
10.6.2. Atıksu Envanteri	19
10.7. Faturalandırmaya İlişkin Esaslar	20
10.7.1. Genel Esaslar	20
10.7.2. Firmanın Su/Atıksu Miktarının Belirlenmesi	20
10.7.3. Kirlilik Tespiti	20
10.7.3.1 Bağlantı İzni Belgesi Düzenlenmesi Aşamasında Kirliliğin Tespiti	20
10.7.3.2 Kontrol Analizleri	21
10.7.3.3 Atıksu Bedeli	21
BÖLÜM 11. HAVA KALİTESİ YÖNETİMİ	22
11.1. Hava Kirliliği Kontrolü	22
11.2. İzne Tabi Tesisler	22
11.3. Kullanılmasına İzin Verilen Yakıtlar	22
11.4. Emisyon İznine Tabi Tesisler İçin Esaslar Ve Sınır Değerler	22
11.4.1. İş	23
11.4.2. Toz Şeklinde Emisyon	23
11.4.3. Gaz ve Buhar Emisyonları	23
11.4.4. Kanserojen Maddelerin Emisyon Sınırları	23
11.4.5. Aşırı Derece Tehlikeli Maddeler	23
11.5. Atık Gazların Atılması	24
11.5.1. Baca Gazı Hızı	24

11.5.1.1 Yakma Tesislerinden Kaynaklanan Baca Gazı Hızları	24
11.5.1.2 Üretim Şeklinden Kaynaklanan Baca Gazları Hızı	24
11.5.2.Baca Yüksekliği	24
11.6.İzne Tabi Olmayan Tesisler	25
11.7. Emisyon Azaltıcı Önlemlerin Alınması	25
BÖLÜM 12: ATIK YÖNETİMİ	25
12.1.Katı Atıkların Kontrolü	26
12.1.1 Katı Atık Üretim Aşamasında Uyulacak Esaslar	26
12.2.Ambalaj Atıkları Yönetimi	27
12.3.Hafriyat Ve İnşaat Atıkları Yönetimi	27
12.4.Tıbbi Atıkların Yönetimi	27
12.5.Tehlikeli Atık Yönetimi	28
12.6.Atık Yağların Yönetimi	28
12.7.Bitkisel Atık Yağların Yönetimi	29
12.8.Atık Pil Ve Akümülatörlerin Yönetimi	29
12.9. Ömrünü Tamamlamış Lastikler	30
12.10. Atık Elektroniklerin Yönetimi	30
12.11. Sıfır Atık Yönetimi	30
BÖLÜM 13. TOPRAK KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETİMİ	31
BÖLÜM 14. ÇEVRESEL GÜRÜLTÜ KİRLİLİĞİ YÖNETİMİ	31
BÖLÜM 15. TEHLİKELİ KİMYASAL MADDE ve ÜRÜNLERİNİN YÖNETİMİ	32
BÖLÜM 16. YANGIN SAVUNMA SİSTEMİ	33
BÖLÜM 17. SU KULLANIMINA İLİŞKİN KURALLAR	33
BÖLÜM 18 EKLER	37
EK 1: SU BAĞLANTI HATTI	37
EK 2: ATIKSU DEBİMETRE HAZNE YAPISI	38
EK 3: CEZALAR	39

GENEL PRENSİPLER

BÖLÜM 1. AMAÇ

Çevre Yönetim Sistemi, çevre yönetimine sistemli bir yaklaşımı gerektirir. Kuruluşlar, belirlenen çevre yönlerinin kaynak teşkil ettiği hedef ve amaçları başarmak ve iyileştirmelerde bulunabilmek amacıyla çevre risk ve fırsatlarına sistematik yaklaşımlarda bulunmalarını sağlar.

Amaçlar;

- Çevre ile ilgili önemli hassas noktaların ve çevre etkilerinin belirlenmesi ve kontrolü,
- Önemli çevre fırsatlarının belirlenmesi,
- İlgili çevre yönetmelik şartlarının belirlenmesi,
- Tutarlı bir Çevre Politikası ve çevre yönetimi için temel oluşturmak,
- Önceliklerin oluşturulması amaçların belirlenmesi ve bunların başarılması için çalışılması,
- Sistemin gelişiminin sürekliliği ve değişen gereksinim ve koşulların adapte edilmesini içine alan sistemin etkinliğinin değerlendirilmesi ve performansın izlenmesi,
- Hukuki gereksinimlerin belirlenmesi,
- Etkilerin belirlenmesi, kontrolü,
- Politikanın, amaç ve hedeflerin konması,
- Performansın izlenmesi,
- Sürdürülebilir bir üretim modeli oluşturulması,
- Risk ve olanakların belirlenip kullanılmasıdır.

Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölge MüdürlüğüGönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü Çevre Yönetim Planı; Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü ve faaliyette olan veya faaliyete geçecek olan katılımcı firmaların, yukarıda belirtilen amaçlara uygun olarak sisteme adaptasyonu ve kanuni yeterliliklerinin sağlanması hedeflenmektedir.

BÖLÜM 2. KAPSAM

Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü Çevre Yönetim Sistemi, Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü'nde faaliyet gösteren ve gösterecek olan işletmelerin çevre mevzuatı kapsamındaki her türlü izin ve belgelerin alınması, çevre kirliliğinin önlenmesi için gerekli önlemlerin alınmasının sağlanması, atık su arıtma tesisi, yağmur suyu ve atık su şebekelerinin yapım, işletim ve bakımın yapılması, ilgili kanun ve yönetmelikler çerçevesinde planlı bir şekilde gerçekleştirilmesini kapsar. Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi bu kapsamda gerçekleştireceği tüm uygulamaların temelinde sürdürülebilirlik anlayışını benimsemektedir.

4562 sayılı OSB Kanunu ve OSB Uygulama Yönetmeliği kapsamında Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü yetki alanı içinde kalan mevcut ve yeni kurulacak olan tüm tesislerin çevre yönünden oluşabilecek etkileri bu Yönetim Planı kapsamındadır.

BÖLÜM 3. İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLER

- **4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu** – 15.04.2000 tarih ve 24021 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan
- **Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği** – 02.02.2019 tarih ve 30674 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan
- **5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu** – 23.07.2004 tarih 25531 sayılı Resmi Gazete ’de yayımlanan
- **Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği** – 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan
- **İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik** – 10.08.2005 tarih ve 25902 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan
- **Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği** -10.09.2014 tarih ve 29115 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan
- **Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği** -31.12.2004 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan
- **Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği** -03.07.2009 tarih ve 27277 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan
- **Isınmadan Kaynaklanan Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği** – 13.01.2005 tarih ve 25699 sayılı Resmi Gazete’de yayım
- **Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği** -26.06.2021 tarih ve 31523 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan
- **Harfiyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği** -18.03.2004 tarih ve Resmi Gazete’de yayımlanan
- **Tıbbi Atıkların Kontrolü Yönetmeliği** -25.01.2017 tarih ve 29959 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan
- **Ömrünü Tamamlamış Lastiklerin Kontrolü Yönetmeliği** – 30.12.2009 tarih ve 27448 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan
- **Atık Yağların Kontrolü Yönetmeliği** – 21.12.2019 tarih ve 30985 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan
- **Bitkisel Atık Yağların Kontrolü Yönetmeliği** -06.06.2015 tarih ve 29378 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan
- **Atık Pil ve Akümülatörlerin Kontrolü Yönetmeliği** -31.08.2004 tarih ve 25569 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan
- **Toprak Kirliliğinin Kontrolü ve Noktasal Kaynaklı Kirlenmiş Sahalara Dair Yönetmelik** - 17.06.2011 tarih ve 27967 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan
- **Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği** -30.11.2022 tarih ve 32029 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan
- **Çevre Denetimi Yönetmeliği**-12.06.2021 tarih ve 31509 sayılı Mükerrer Resmi Gazete’de yayımlanan
- **Çevre Görevlisi ve Çevre Danışmanlık Firmaları Hakkında Yönetmelik** -21.11.2013 tarih ve 28828 sayılı ResmiGazete’de yayımlanan –değişiklik 06.05.2014 tarih ve 28992 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan
- **Atık Elektrikli ve Elektronik Eşyaların Kontrolü Yönetmeliği** – 26.12.2022 tarih ve 32055 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan
- **Maddelerin ve Karışımların Sınıflandırılması, Etiketlenmesi ve Ambalajlanması Hakkında Yönetmelik**– 11.12.2013 tarih ve 28848 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan

- **Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik-** 19.12.2007 tarih ve 26735 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan
- **Koku Oluşturan Emisyonların Kontrolü Hakkında Yönetmelik –** 19.07.2013 tarih ve 28712 sayılı Mükerrer Resmi Gazete’de yayımlanan
- **Yeraltı Suyu Ölçüm Sistemleri Yönetmeliği –** 12.10.2013 tarih ve 28973 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan
- **Büyük Endüstriyel Kazaların Önlenmesi ve Etkilerinin Azaltılması Hakkında Yönetmelik –** 02.03.2019 tarih ve 30702 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan
- **Sıfır Atık Yönetmeliği-** 12.07.2019 tarih ve 30829 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan
- **Su verimliliği Yönetmeliği-**27.12.2024 tarih ve 32765 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan
- **Endüstriyel Emisyonların Yönetimi Yönetmeliği-**14.01.2025 tarih ve 32782 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan

BÖLÜM 4. YÜKÜMLÜLÜK

Çevre politika, amaç ve hedeflerinin başarılması, çevre yasalarına uyum ve Kanuni zorunlulukları yerine getirilmesi ihtiyacı, faaliyetle ilgili özel kirlilik veya güvenlik riskleri hakkında yol göstermenin sağlanması, proses verimliliğinin artırılarak oluşan çevre kirliliğinin azaltılması ihtiyacı nedeniyle Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Yönetim Kurulunun almış olduğu kararlar doğrultusunda, OSB Altyapı sisteminin ve çevrenin korunması için gerekli her türlü önlemi almak ve bu Yönetim Planında belirlenen esaslar uyarınca gerekli tesisleri kurup işletmekle yükümlüdürler.

BÖLÜM 5. DAYANAK

Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü Çevre Yönetim Sistemi, Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği’ne dayanarak hazırlanmıştır.

BÖLÜM 6. YÜRÜRLÜLÜK

Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü olarak hazırlanan Çevre Yönetimi Sistemi Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Müteşebbis Heyetinin 14/06/2017 tarih ve 2017/3’ nolu kararı ile kabul edilmiş olup, 14/06/2017 tarihinde yürürlüğü girmiş 18/12/2018 ve 2018/4 nolu karar ile revizyon 1 ve 15/01/2025 tarih ve 2025/01 nolu karar ile revizyon 2 yapılmıştır. Yürürlüğü giren Çevre Yönetim Sistemi içerisinde yapılacak olan revizyonlar için Yönetim Kurulu yetkilidir.

BÖLÜM 7. RUHSATLANDIRMA SİSTEMİ

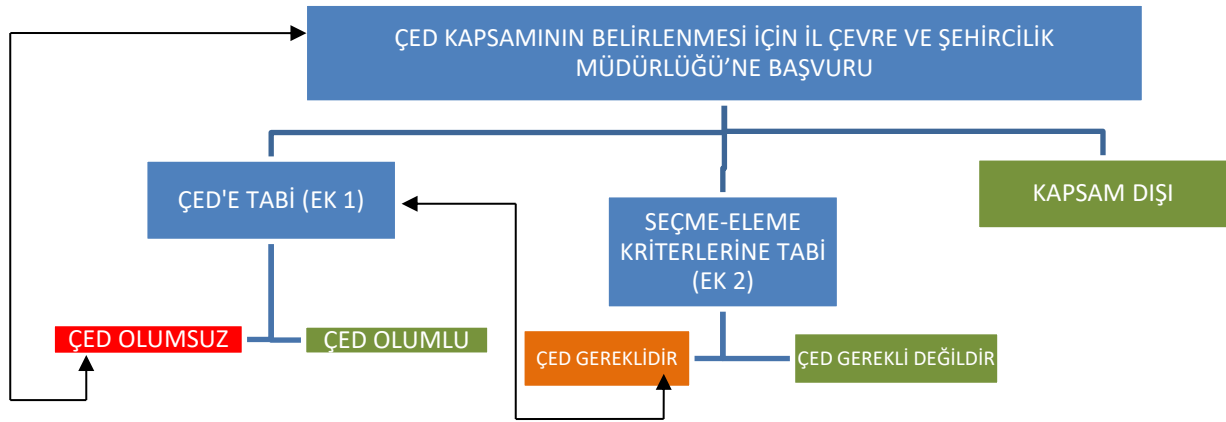
Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü’nde yatırım yapacak kuruluşlar inşaata başlamadan önce proje aşamasında ve deneme üretimine geçtiğinde **2872 sayılı Çevre Kanunu, 1593 sayılı Umumi Hıfzısıhha Kanunu, 4857 sayılı İş Kanunu** ve İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmelik ile ilgili mer’i mevzuat uyarınca gerekli izinleri almak zorundadır.

7.1 PROJE AŞAMASINDA ALINACAK İZİNLER

7.1.1 Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu/Olumsuz Kararı

Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED): 16.12.2003 tarih ve 25318 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği’nin **EK 1 (Çevresel Etki Değerlendirmesine Tabi Projeler)** ve **EK II (Seçme Eleme Kriterlerine Tabi Projeler)** listelerinde bulunan, gerçek ve tüzel kişilerin gerçekleştirmeyi planladıkları faaliyetler için çevre üzerinde yapabilecekleri bütün etkilerin belirlenerek değerlendirilmesi ve tespit edilen olumsuz etkilerin önlenmesi için gerçekleştirilen süreç ve izindir.

Çed Süreci Özet Şeması



Çed yönetmeliği Ek I de yer alan faaliyetler ile Ek II de bulunup “**ÇED Gereklidir**” kararı verilen faaliyetler ÇED raporuna tabidir.

EK I ve II de yer alan faaliyetler ile yönetmelik kapsamı dışında mevcut faaliyetlerden kapasite artırımı, genişleme, proses değişikliği yapılan faaliyetler ve bu yönetmelik kapsamı dışında bulunan mevcut faaliyetlerden kapasite artırımı, genişleme, proses veya kullanım amacı değişikliği yapılarak yönetmelik kapsamına giren faaliyetler için süreç, Balıkesir Valiliği İl Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü’ne başvuru aşamasından başlayarak yürütülür.

ÇED yönetmeliği kapsamına giren bir faaliyeti gerçekleştirmeyi planlayan gerçek ve tüzel kişiler her türlü teşvik, onay, izin ve ruhsat almadan; kamu yatırımları, Devlet Planlama Teşkilatı Müsteşarlığı tarafından yatırım programına alınmadan ; özel kesim faaliyetlerinde uygulama projeleri veya mevzii imar planı onaylanmadan önce ; EK I deki faaliyetler için ÇED raporu, EK II deki faaliyetler için ise Proje Tanıtım Dosyası hazırlamak, ilgili makamlara sunmak ve verilecek karara göre hareket etmekte yükümlüdür.

ÇED Yönetmeliğine tabi projeler için “**ÇED Olumlu Kararı**” veya “**ÇED Gerekli Değildir**” kararı alınmadıkça, ÇED Yönetmeliği kapsamı dışındaki projeler için ise planlanan yatırımın kapsam dışı olduğuna ilişkin Balıkesir Valiliği İl Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü yazısı olmadan bu projelere hiçbir teşvik, onay, izin, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez, proje için yatırıma başlanamaz. ÇED Yönetmeliğine tabi faaliyetler hakkında “**ÇED Olumlu**” ya da “**ÇED Olumsuz**” kararı verme yetkisi Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’na, “**ÇED Gereklidir**” veya “**ÇED Gerekli Değildir**” kararları verme yetkisi ise Balıkesir Valiliği İl Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü’ne aittir.

Gönen Deri İhtisas ve Karma OSB Müdürlüğü gerekli görmesi durumunda hazırlanan ÇED ve Proje Tanıtım Dosyasının bir örneğini firmadan isteyebilir.

7.1.2 ÇED Raporu / Proje Tanıtım Dosyası için Başvuru

ÇED Yönetmeliği uyarınca kurulacak tesisin faaliyet konusunun hangi kategoride değerlendirileceğinin belirlenmesi için faaliyet sahibi dilekçe, proses akım şeması, detaylı açıklama raporu, kapasite bilgileri, enerji ve su tüketimi ile oluşacak atık miktarına ilişkin bilgileri ayrıca proste hammadde olarak kimyasal tüketimi öngörülüyor ise, bu kimyasalların listesi ile Malzeme Güvenlik Bilgi Formlarını ve tüketim miktarlarını içeren faaliyet dosyasını, ilgili firmanın Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesinde katılımcı olduğuna ve kurulması planlanan faaliyetin OSB mevzuatına uygun olduğuna dair yazı ve onaylı Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi vaziyet planının eklenmesiyle, Balıkesir Valiliği İl Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'ne gönderilir. Dosyada herhangi bir eksiklik varsa 30 gün süre içinde tamamlanır.

Balıkesir Valiliği İl Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü, faaliyet konusu ÇED Yönetmeliği kapsamında inceler. Değerlendirme sonucu ; **“Çevresel Etki Değerlendirmesine Tabi Projeler”** , **“Seçme, Eleme Kriterlerine Tabi Projeler”** veya **“Çed Gerekli Değildir ya da Kapsam Dışı”** yazılı olarak katılımcıya bildirir. Katılımcı belirlenen sınıfa göre izin prosedürünü aşağıda özetlendiği şekilde yürütülür.

7.1.3. Çevresel Etki Değerlendirmesine Tabi Projeler

“ÇED Yönetmeliği EK I “ de yer alan faaliyetler ile EK II de yer alan faaliyetlerden Balıkesir Valiliği İl Çevre Şehircilik Müdürlüğü **“ÇED Gereklidir”** kararı verilen faaliyetler için ÇED raporu hazırlanır.

Faaliyet sahibi, bir dilekçe ve ekinde Yönetmeliğin EK III ünde verilen formata göre hazırlanmış proje tanıtım raporu ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na başvurur. Proje tanıtım raporu incelenmesi ve halkın katılımı toplantısı ardından Bakanlıkça oluşturulan ÇED raporu formatı faaliyet sahibine verilir.

Faaliyet sahibi, ÇED Raporunun yetki belgesine sahip bir kuruluşa, verilen formata uygun olarak hazırlatır ve Bakanlığa sunar. Bakanlık tarafından oluşturulan komisyon, ÇED Raporunu inceler, değerlendirir. Bakanlık, inceleme ve değerlendirme sürecinden sonra **“ÇED Olumlu Kararı”** veya **“ÇED Olumsuz Kararı”** verir.

“ÇED Olumlu” Kararı verilen faaliyetler için proje aşamasında alınması gereken çevre izinleri tamamlanmış olur.

Katılımcılar ÇED Raporunda verdikleri taahhütleri inşaat ve üretim sürecinde yerine getirmek zorundadır.

7.1.4. Seçme, Eleme Kriterlerine Tabi Projeler

Seçme Eleme Kriterlerine Tabi Projeler şunlardır:

- a. ÇED Yönetmeliği EK II de yer alan faaliyetler
 - b.ÇED Yönetmeliği kapsamında yer alan projelerin, gerek yatırım gerekse işletme döneminde mevcut durumlarda yapılmak istenilen değişikliklere ilişkin projeler,
 - c. ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında bulunan faaliyetlerin mevcut durumlarında yapılmak istenen ve bu faaliyetlerin Yönetmelik kapsamına girmeleri sonucunu doğuracak olan değişikliklere ilişkin projeler
 - d.(b) ve (c) bendinde yer alan projelere ileri teknoloji uygulamak suretiyle yapılmak istenilen değişikliklerin proje sahibi tarafından belgelenmesi halinde, proje Bakanlıkça değerlendirilir.
- Faaliyet sahibi projesi için Çevresel Etki Değerlendirme uygulamasının gerekli olup olmadığının araştırılması amacıyla bir dilekçe ekinde ÇED Yönetmeliği EK IV e göre hazırlayacağı üç adet Proje Tanıtım Dosyası ile hazırladığı proje tanıtım dosyasında ve eklerinde yer alan bilgi belgelerin doğru

olduğunu belirtir taahhüt yazısını ve imza sirkülerini Balıkesir İl Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'ne sunar.

Proje Tanıtım Raporu, projenin türü ve yeri dikkate alınarak ilgili meslek dallarından ve en az 3 kişiden oluşan çalışma grubu ile hazırlanmalıdır. Proje Tanıtım Dosyası Balıkesir Valiliği İl Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü tarafından incelenir ve değerlendirilir. Değerlendirme sonucunda, faaliyet hakkında “ÇED Gereklidir” veya “ÇED Gerekli Değildir” kararı verir. “ÇED Gerekli Değildir” kararı verilen faaliyetler için proje aşamasında alınması gereken çevre izinleri tamamlanmış olur.

“Çevresel Etkileri Önemlidir” kararı verilen faaliyetler için, faaliyet sahibi bir dilekçe ve ekinde karar metni ile Proje Tanıtım Dosyası ‘nı Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’na sunar. Çevresel Etki Değerlendirmesine Tabi Projeler kısmında açıklanan prosedürü izleyerek işlemlerine devam eder. Katılımcılar, Proje Tanıtım Dosyasında verdikleri taahhütleri inşaat ve üretim sürecinde yerine getirmek zorundadır.

7.1.5 Kapsam Dışı Kalan Projeler

Balıkesir Valiliği İl Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü’nce faaliyet konusu ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirilen katılımcılar, yer seçim ve tesis kurma izni bölümünde açıklanan prosedürden çevre izni işlemlerine devam eder.

7.1.6 ÇED Olumlu / ÇED Gerekli Değildir Kararları Geçerlilik Süresi

“ÇED Olumlu” kararı verilen proje için yedi (7) yıl içinde mücbir bir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda “ÇED Olumlu” kararı geçersiz sayılır.

“ÇED gerekli değildir” kararı verilen projeler içinde beş (5) yıl içinde mücbir bir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda “ÇED gerekli değildir” kararı geçersiz sayılır.

“ÇED gereklidir” kararı verilen projeler için bir (1) yıl içerisinde Bakanlığa başvuru yapılmaması durumunda karar geçersiz sayılır.

7.1.7 ÇED Yönetmeliği Kapsamındaki Faaliyetlerin İzlenmesi ve Denetlenmesi

“ÇED Olumlu “ veya “ÇED Gerekli Değildir” kararı verilen faaliyetlerle ilgili olarak katılımcı tarafından taahhüt edilen hususların yerine getirilip getirilmediği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından izlenir ve denetlenir.

7.1.8 Aykırı Uygulamaların Durdurulması

Yönetmelik kapsamındaki faaliyetlerin , “ÇED Olumlu “ veya “ÇED Gerekli Değildir” kararını belirten yazıyı almadan başladığı tespit edildiğinde, faaliyet Balıkesir Valiliği tarafından durdurulur. “ÇED Olumlu “ ya da “ÇED Gerekli Değildir “ kararı alınmadıkça durdurma kararı kaldırılamaz.

“ÇED Olumlu “ ya da “ÇED Gerekli Değildir” kararı verilen faaliyetler için ÇED Raporu veya Proje Tanıtım Dosyası ve ekleri hakkında taahhünameye uyulmadığının tespiti halinde, Balıkesir Valiliğince söz konusu yükümlülüklerin yerine getirilmesi için bir defaya mahsus olmak üzere altmış işgününe kadar süre verilebilir. Bu süre sonunda yükümlülüklerini yerine getirmeyen faaliyet sahibinin faaliyeti durdurulur. Yükümlülükler yerine getirilmedikçe durdurma kararı kaldırılmaz. Cezai hükümler saklıdır.

7.2 YER SEÇİMİ VE TESİS KURMA İZNİ KURULMASINA İZİN VERİLMİYEN TESİSLER

14.07.2005 tarihinde yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca, gayri sıhhi müesseseler kurulmadan önce Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi tarafından verilen yer seçim izni ve tesis kurma iznini almak zorundadır.

Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü de tesis kuracak olan katılımcılar arsa tahsis yapılmadan önce planlanan tesisin hazırlanan üretim akış şeması incelenir ve OSB’de kurulmasında sakınca görülen tesisler hakkında, yürürlükteki çevre mevzuatı hükümlerinin yerine getirilmesi ve diğer katılımcıların faaliyetlerini olumsuz etkilememesine yönelik tüm tedbirlerin alınması kaydıyla; müteşebbis heyet veya genel kurulca belirlenen prensipler çerçevesinde yönetim kurulunca karar verilir. Gerekmesi halinde konu ile ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş veya rapor alınır. OSB’de kurulamayacağına karar verilen tesise ilişkin nihai karar, ilgilinin başvurusu üzerine Bakanlık Makamından alınacak onay ile verilir.

BÖLÜM 8. YAPI RUHSATI VE YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ AŞAMASI

8.1 Yapı Ruhsatı İzin Belgesi

Katılımcı Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesinde kurulmasına izin verilmeyen tesisler dışında faaliyeti için gerekli izinlerin ÇED görüşünün alınmasından sonra Bölge Müdürlüğü’nün uygun yazısı ve yönetim kurulunun kararı ile inşaatına başlayabilmesi için yapı ruhsatını alabilmektedir. Yapı ruhsatı süreci Osb Kanunu Osb Uygulama Yönetmeliği ve ilgili İmar Kanunu ve yönetmeliklerine göre verilir. Katılımcı yapı ruhsatını almasının ardından 2 yıl içerisinde inşaatını tamamlayarak İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatını almak zorundadır.(OSB Uygulama Yönetmeliği Madde 60)

8.2 Yapı Kullanma İzin Belgesi

Katılımcı Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğünden yapı ruhsatı almasının ardından 2 yıl içinde inşaatının %100’nün idare tarafından onaylı projelere uygun olarak tamamlanması halinde; yapı kullanma izin belgesi almaya hak kazanır. Yapı Kullanma İzin Belgesi almayan katılımcılar hiçbir şekilde faaliyete başlayamazlar.

BÖLÜM 9.ÜRETİM AŞAMASINDA İZİN ALMA İŞLEMLERİ

9.1 Deneme İzni

Yer Seçimi ve Tesis Kurma İzni verilmiş ve projelerine göre inşa edilmiş gayri sıhhi müesseselere açılma izni verilmesinden önce, başvuru halinde, kurulun incelemesi sonucunda uygun veya gerekli görülmesi halinde, Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi tarafından toplam 1 yılı geçmemek üzere deneme izni verilir. Deneme İzni bu süreçte İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı yerine geçer.

9.2 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanununca Alınması Gereken Önlemler

6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanununca işçi çalıştıran işyerleri önlemler almak zorundadır. Bu önlemler işçi sayısına ve iş yerinin tehlike sınıfına göre değişmektedir. Gerekli önlemlerin alındığına dair evraklar İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı başvurusu sırasında bölge müdürlüğüne sunar. Belgelerin güncel olarak bölge müdürlüğüne bildirilmesi yatırımcının sorumluluğundadır.

9.3 Kanal Bağlantı Ruhsatı

Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi kanalizasyon sistemine her türlü evsel ve/veya endüstriyel nitelikli atık suların deşarjı için Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi 'den Kanal Bağlantı Ruhsatı alınması zorunludur.

Kanal Bağlantı Ruhsatı başvurusu için; Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi Kanalizasyon Bağlantı İzni Beyan Formu, ön arıtma olması halinde devlet üniversiteleri veya Çevre Mühendisleri Odası tarafından ön arıtma tesisinin uygunluğunu göstere teknik rapor alınır. Evsel ve/veya endüstriyel atık su arıtma tesisi proses akım şeması ve oluşan arıtma çamurunun bertarafıyla ilgili alınan önlemlere ilişkin belgeler, imza sirküleri , parselin atık su ve yağmur suyu hatlarını gösterir altyapı vaziyet planı ile kanalizasyona bağlantı noktası ,arıtma tesisi ve fabrika genel görünümüne ilişkin fotoğrafları içeren CD dilekçe ekinde Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü'ne sunulur.

Bağlantı İzin Belgesi üç yıl süre ile geçerlidir. İzin belgelerinde bilgilerin değiştiği ve/veya denetimler sırasında suda tehlikeli ve zararlı maddelerle ilgili yanlış beyanda bulunulduğu, bunların arıtma ve bertarafında kurallara aykırı davranıldığı tespit edildiği takdirde belge iptal edilir.

Altyapı Hizmet Sözleşmesi imzalandıktan sonra bağlantı izin belgesi atık su altyapı krokisi ile birlikte verilir.

9.4 Çevre İzni

29.04.2009 tarih ve 27214 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Çevre Kanununca Alınması Gereken İzin ve Lisans Yönetmeliği ve 10.09.2014 tarih ve 29115 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliğinin Ek 1 ve Ek 2 listelerinde yer alan faaliyet ve tesisler için Çevre İzni alınması zorunludur.

Çevre İzni, faaliyetin niteliğine göre deşarj, emisyon ve/veya gürültü konulu olabilir. Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü bünyesindeki tesis ve faaliyetlerin atıksu deşarjları, merkezi atıksu arıtma tesisi ile sonlanan Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü kanalizasyon sistemine yapıldığından, deşarj konulu çevre izni yerine Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü tarafından düzenlenen Bağlantı İzin Belgesi kullanılır.

Ek 1 'de yer alan tesislerin izni, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından verilir. Bakanlık bu yetkisi taşra teşkilatına devredilebilir. Ek 2 'de verilen tesislerin izni, İl Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü tarafından verilir.

9.4.1 Çevre İzni Başvurusu

Faaliyet veya tesisin Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliğinin Ek 1 veya 2 sinde yer alıp almadığının belirlenmesi için Entegre Çevre Bilgi Sistemi üzerinden Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlık sistemine yapılır.

Gerekli Belgeler :

- 1.Dilekçe
- 2.Üretim akım şeması ve açıklaması
- 3.Kapasite raporu
- 4.Tesiste kullanılan yakıt bilgileri
- 5.Tesisin yanma ısı gücü
- 6.Bağlantı İzin Belgesi
- 7.ÇED Yönetmeliği kapsamında alınmış yazılar

Balıkesir Valiliği İl Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü tarafından “ kapsam dışı “ kararı verilen tesisler için Çevre izni başvurusunda bulunamaz.

Ek 1 ve 2 de yer aldığı belirlenen tesislerin Çevre İzni başvuruları ise, elektronik ortamda, tesisin Çevre Görevlisi, Çevre Yönetim Birimi veya hizmet alınan yetkilendirilmiş çevre danışmalık firması tarafından, elektronik veya mobil imza kullanarak yapılır. Başvurunun uygun bulunması durumunda, tesise öncelikle Geçici faaliyet Belgesi düzenlenir. Geçici Faaliyet Belgesi 'ni takiben en geç altı ay içinde tesisin gerekli bilgi, belge raporları sunarak başvurusunu tamamlaması gerekir. Aksi takdirde, Geçici faaliyet Belgesi iptal edilir. Başvurunun değerlendirilmesi sonucunda uygun bulunması halinde tesise Çevre izni düzenlenir.

9.4.2 İznin Geçerliliği

Çevre izni beş yıl süre ile geçerlidir. İşletme çevre izin şartlarında değişiklik olmaması durumunda, beş yıllık süre dolmadan üç ay durum raporu hazırlanarak yetkili mercie belgenin yenilenmesi için başvuruda bulunur. Yetkili merci, başvuruyu uygun bulması halinde yeni çevre izin belgesi düzenler.

Çevre izin şartları değişikliğe uğrayan işletmeler, değişen şartlarla ilgili bilgi, belge ve raporlarla birlikte yetkili mercie bildirimde bulunurlar.

Aşağıdaki durumlarda çevre izni ve/veya lisans alma süreci yeniden başlatılır:

- a. İşletmenin faaliyet yerinin değişmesi
- b. İşletmenin faaliyet konusunun değişmesi
- c. İşletmenin yakıtının ve/veya yakma sisteminin değişmesi
- d. İşletmenin toplam üretim kapasitesinin en az 1/3 oranında artması.
- e. İşletmenin yakma /anma ısı gücünün en az 1/3 oranında artması.

İşletmenin toplam üretim kapasite ve/veya yakma/anma ısı gücü artışının 1/3 oranından az olması halleri de dahil, işletmede yapılan ve dördüncü fıkra kapsamı dışında kalan diğer değişikliklerde ise çevre izin sürecinin yeniden başlatılıp başlatılamayacağı, izni veren yetkili merci tarafından ayrıca değerlendirilerek karara bağlanır.

İşletmenin en az üç yıl süre ile çalışmaması durumunda çevre izin ve/veya lisans alma süreci yeniden başlatılır.

Çevre izin alma süreci yeniden başlatılan ve yapılan değerlendirme sonucunda durumu uygun bulunan işletmelere yeni çevre izin veya çevre izin ve lisans belgesi verilir.

İşletmenin sahibinin veya adının değişmesi halinde, yapılan değişiklik işletmecisi tarafından değişikliğin gerçekleştiği tarihten itibaren üç ay içinde yetkili mercie bildirilir. İşletmede çevre izin şartlarında değişiklik yoksa işletmenin çevre izni, önceki geçerlilik süresi değişmemek kaydıyla yeniden düzenlenir.

Faaliyet sahibinin değişmesi durumunda yeni faaliyet sahibinden ayrıca devralınan işletmenin izin veya çevre izin ve lisans koşullarına uyacağına dair taahhütname istenir.

Aynı adreste bulunan ancak işletmecisi/tüzel kişiliği farklı olan işletmeler ayrı ayrı çevre izin veya çevre izin ve lisans belgesi almakla yükümlüdür.

9.4.3 Çevre İzninin Askıya Alınması

İşletmenin çevre izin veya çevre izin ve lisans koşullarına aykırı iş ve işlemlerinin tespit edilmesi durumunda yetkili merci tarafından çevre kanunu ilgili maddeleri uyarınca idari yaptırım uygulanır.

Uyumsuzluğunun düzeltilmesi için; işletme tarafından iş termin planı ve taahhütname verilmesi halinde, işletmeye yetkili merci tarafından en fazla bir yıla kadar bir süre verilir.

İşletme tarafından iş termin planı ve taahhütname verilmesi, çevre ve insan sağlığı yönünden tehlike yaratan faaliyetler nedeniyle işletmeye süre verilmesi veya işletmeye verilen sürenin bitiminde uyumsuzluğun giderilmesi halinde, yetkili merci tarafından çevre izin ve çevre izin ve lisans belgesi iptal edilir ve işletmenin faaliyeti, kısmen veya tamamen, süreli veya süresiz durdurulur.

9.4.4 Faaliyetin Sona Ermesi

Çevre Denetimi Yönetmeliği Ek 1 ve Ek 2 listelerinde yer alan işletmeler veya hizmet satın alımı yoluna gidilmişse yetkilendirilmiş çevre danışmanlık firması işletmenin herhangi bir nedenle bir aydan fazla veya sürekli olarak çalışmaması halinde 30 gün içinde yetkili merciye haber vermekle yükümlüdür.

9.5 İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatı

10.08.2005 tarihinde yayınlanan İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin yönetmeliğin Ek 2 Gayri Sıhhi Müesseseler listesinde yer alan Gayri Sıhhi Müesseselerin açılıp çalıştırılabilmesi için yerinde inceleme yapılır; tesis izin şartlarının yerine getirilmediği incelenir, ruhsatlandırılması uygun ise Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi tarafından açılma ruhsatı belgesi düzenlenir. Deneme İzni veya Açılma Ruhsatı olmayan gayri sıhhi müesseseler faaliyete geçemez. Açılma ruhsatı almış Gayri Sıhhi Müessesede Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi'nin bilgisi ve yazılı müsaadesi haricinde herhangi bir değişiklik ve ilave yapılamaz.

İşlem dosyasında mevcut onaylı plan ve projelere aykırı olarak ve Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi'nin bilgi dışında tesislerinde değişiklik ve ilave yapan sorumlular hakkında kanuni işlem yapılır. Ayrıca değişiklik için resmi müsaade alınıncaya kadar, mümkün olduğu takdirde yalnızca ilave edilen veya değiştirilen kısmın, aksi halde bütün tesisin faaliyeti durdurulur.

Yapılan ilave değişiklik çevre sağlığına zarar verici mahiyette ve alınacak tedbirlerle mahsuru giderilemeyecek durumda ise o kısımlar kaldırılıp, zararlı durumu giderilinceye kadar tesisin faaliyetine müsaade edilmez. Açılma ruhsatı, ruhsat üzerinde yazılı şahıs, adres ve iş için geçerlidir. Bunlardan herhangi birinin değişmesi halinde ruhsat geçerliliğini kaybeder. Tesis yerinin veya tesiste yapılan işin değişmesi halinde ruhsat alınması şarttır.

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı için gerekli evraklar listesi bölge müdürlüğünün resmi internet sitesinde yayınlanır. (www.gonenosb.org.tr)

9.5.1 Gayri Sıhhi Müesseseler için İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Başvurusu

Ruhsat başvurusu için Bölge Müdürlüğünden temin edilecek güncel kontrol formunda belirtilen belgeler ile Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulun Başkanlığı'na hitaben yazılan firmanın antetli kağıdına yazılan dilekçeye eklenmesiyle yapılır.

9.5.2 Sıhhi Müesseseler için İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Başvurusu

Gayrisıhhi müessese kapsamına girmeyen banka şubesi, eczane gibi kuruluşlar için işyeri açma ve çalışma ruhsatı başvurusu aşağıda sıralanan belgelerin Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi'ne hitaben yazılan dilekçeye eklenmesiyle yapılır:

- a. Başvuru formu
- b. Ticaret Sicil Tasdiknamesi
- c. Kira Sözleşmesi ve/veya Üst Hakkı Sözleşmesi
- d. Vergi Levhası fotokopisi
- e. İmza Sirküleri
- f. Yangın ve Patlamalar için gerekli önlemlerin alındığına dair itfaiye raporu
- g. 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanununca Alınması Gereken Önlemlerin raporları
- h. Yapı kullanma izni
- i. Kurul tarafından açıklanacak açılma raporu

Sıhhi Müesseseler için İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı için gerekli evraklar listesi bölge müdürlüğünün resmi internet sitesinde yayınlanır. (www.gonenosb.org.tr)

9.5.3 Ruhsatın Yenilenmesini Gerektiren Durumlar

İşletmenin faaliyet alanının değişmesi durumunda yeniden ruhsat alınması zorunludur. Gayri Sıhhi Müesseselerin sahibinin değişmesi durumunda dosyadaki mevcut bilgi ve belgeler esas alınmak suretiyle yeni malik adına ruhsat düzenlenir.

Gayri Sıhhi Müesseselerin yeniden sınıflandırılması veya tesisle yapılan bir değişiklik neticesinde bir alt sınıfa geçen tesislerin yeniden ruhsat alması gerekmez. Ancak gayri sıhhi müesseselerin yeniden sınıflandırılmasında yapılan değişiklik neticesinde üst sınıfa geçmiş olan tesislerin bir yıl içinde yeni sınıfa göre açılma ruhsatı alması zorunludur.

9.5.4 Denetimler

İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatı düzenlendikten sonra Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi tarafından haberli ya da habersiz denetim yapılabilir. Bu denetimler sonucunda toplum ve Çevre Sağlığı açısından zararlı olan işletmelerin faaliyeti, noksanlıklar ve aykırılıklar giderilinceye kadar derhal durdurulur.

Arıtma kabul kriterlerine göre atıksu göndermeyen firmaların, gerekli önlemleri almaksızın göndermeye devamı halinde katlamalı sistem ceza yazılması, ceza oranlarının belirlenmesi ve buna bağlı olarak işletmenin kapatma kararı alma yetkisi yönetim kurulundadır.

9.6 Kuyu Kullanma Belgesi

Gönen Deri İhtisas ve Karma OSB bölgesinde kuyu açtırmak istediklerine dair bölge müdürlüğüne talepte bulunur ve yönetim kurulu onayı/görüşü alındıktan sonrakuyu açtıracak olan firmaların arama ve kullanma belgesini 25. DSİ Bölge Müdürlüğü'nden alması ve fotokopisini Bölge Müdürlüğe üst yazı ile teslim etmesi gerekmektedir.

Firmaların su miktarlarının tespit edilebilmesi için ise kuyu çıkış hatlarına Yeraltı Suyu Ölçüm Sistemleri Yönetmeliği'ne göre sayaç taktırmaları gerekmektedir.

BÖLÜM 10: ATIK SU ALTYAPI TESİSLERİ YÖNETİMİ

10.1. Alt Yapı Tesisleri Kurma, Kullanma ve İşletme Hakkı

OSB' ler ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla elektrik, içme ve kullanma suyu, doğalgaz temini ve dağıtım şebekesi, kanalizasyon ve yağmur suyu şebekesi, atık su arıtma tesisi, içme ve kullanma suyu arıtma tesisi, OSB içi yollar, haberleşme şebekesi, internet servis sağlayıcılığı, spor tesisleri, genel hizmet ve sosyal tesisler ve benzer tesislerden gerekenleri kurma ve işletme, kamu ve özel kuruluşlardan satın alarak dağıtım ve satışını yapma, üretim tesisleri kurma ve işletme hakkı sadece OSB'nin yetki ve sorumluluğundadır. Ancak, atık suların ortak arıtma tesisinin kabul edebileceği standartlara düşürülmesi amacıyla münferiden ön arıtma tesisi yapılması gerekir.

OSB de yer alan kuruluşlar, alt yapı ihtiyaçlarını OSB'nin tesislerinden karşılamak zorundadır. OSB'nin izni olmaksızın altyapı ihtiyaçları başka bir yerden karşılanamaz ve bu amaçla münferiden tesis kurulamaz. Bu kuruluşlar kendilerine tahsis edilen altyapı kullanma hakkını başka kuruluşlara devir ve temlik edemez, başkalarının istifadesine tahsis edemez.

Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü, Balıkesir Valiliği İl Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'nün bilgi, denetim ve gözetimi altında Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği hükümlerine uyulması kaydı ile atık su altyapı tesislerinin inşası, bakımı ve işletilmesinden sorumludur. Atık su altyapı tesislerinin bakım, onarım ve işletilmesi, debimetre ve numune alma cihazlarının kontrolü, gerekli görüldüğünde numune alımı ve analiz hizmetleri Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölge Müdürlüğünce yürütülmektedir. Dolayısıyla, katılımcıların merkezi atıksu arıtma tesisine bağlantılarının yapılması ve Bağlantı İzin Belgesi'nin alınması bir zorunluluktur. Katılımcılar, atıksularını, Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölge Müdürlüğünün yazılı izni

olmadan taşıma araçları ile diğer ortak atıksu arıtma/bertaraf tesislerine taşıyamaz (**Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği Madde 65**)

10.2. Ön Arıtma Tesisleri Esasları

Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesinin Atıksu Arıtma Tesisleri'ne doğrudan kabul edilmeyen katılımcıların atık suları için ön atıksu arıtma tesisi yapılmalıdır. OSB Uygulama Yönetmeliğinin 65 Maddesine istinaden atık suyunun Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesinin Kanala Kabul Kriterlerine uyup uymadığını bir akademik kuruma kontrol ettirerek Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü'nün onayına sunar ve Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü'nün ön arıtma yapıp yapılmayacağına karar verir. Ön arıtma ihtiyacı olduğu tespit edilir ise, katılımcıya kurulacak atıksu ön arıtma tesisine ait iş termin planını sunması için bir ay süre verilir. İş termin planının Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölge Müdürlüğüne sunulduğu tarihten itibaren katılımcı, en geç iki ay içerisinde arıtma tesisi proje teknik uygunluk raporlarını almalıdır.

Sunulan termin planında, kurulacak olan ön arıtma tesisinin bir ya da birden fazla arıtma sistemi içeren (kimyasal + biyolojik vb.) kombine bir tesis olması halinde, termin planının teknik olarak mahiyeti ve aşamaları Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü tarafından oluşturulan bir komisyon tarafından incelenir. Termin planını OSB'nin uygun görmesi veya revize talep etmesiyle işletmenin termin planına mutabık kalarak ön arıtma tesisini kurmak ve işletmeye almak zorundadır.

Arıtma tesisi proje onay dosyasında; arıtılmamış atıksu analiz raporu veya katılımcıya ait kurulu bir tesis yok ise literatür bilgisi, arıtma tesisinin yerini gösterir vaziyet planı, ayrıntılı proses raporu ve proses projeleri, P & I diyagramı, hidrolik profil, ekipman spesifikasyonları, boru yerleşim planları, statik, betonarme çelik imalat projeleri ve hesapları, elektrik ve enstrüman projeleri yer alır. Uygulama projeleri ilgili devlet üniversiteleri veya Çevre Mühendisleri Odası tarafından teknik rapor alınır

10.2.1 İzleme ve Kontrol

Katılımcılardan Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi Evsel ve Endüstriyel Atıksu Arıtma Tesisine gelen atık suyun izleme ve kontrolünden Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü yetkilidir. Katılımcılar atık suları ile ilgili Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü'ne düzenli rapor vermekle ve istenilmesi durumunda her türlü bilgiyi vermekle yükümlüdürler. Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü istediği zaman ve uygun gördüğü noktalardan atık su numunesi almakla ve istediği kurumlarda bu numuneleri analiz ettirmekte yetkilidir.

OSB Yönetim Kurulu, atıksu miktarı yüksek olan firmalardan gerekli gördüğü hallerde debi izleme sistemi ile atıksuda kirlilik oluşturan parametrelerin izlenmesine yönelik sistemlerin kurulmasını talep edebilir.

10.3 Ön Arıtma Çamuru

Katılımcılara ait atıksu arıtma tesisinden çıkan çamur kekinin tesisten ilgili mevzuat uyarınca uzaklaştırılması gerekmektedir. Ön arıtma sonucunda, çamur kurutma yatağından, filtre pres, dekantör vb ekipmandan çıkan çamur keki, yapılacak analiz sonucunda belirlenecek niteliğine göre, Atık Yönetimi Yönetmeliği hükümleri uyarınca tesisten uzaklaştırılır.

Tesiste çamur susuzlaştırma ünitesi yoksa arıtma tesisi çamuru lisanslı vidanjörlerle ilgili yönetmelik koşullarına uygun olarak uzaklaştırılır. Katılımcı, analiz raporlarını, bertarafa ilişkin vidanjör pusulalarını ve/veya MOTAT kayıtları ile faturalarını saklamak ve sorulduğunda ibraz etmekle yükümlüdür. Katılımcı kuruluşlar Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü'nce atıksu arıtma tesislerinde yapılacak denetimlerde ve ayrıca her ay sonu sulu çamur bertaraf yöntemi ve/veya çamur keki uzaklaştırma sistemi hakkında rapor vermekle yükümlüdürler.

10.4. Gönen Deri İhtisas Ve Organize Sanayi Bölge Atıksu Altyapı Tesislerine Bağlantı İzni Ve Bağlantı İzin Belgesi

Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi kanalizasyon sistemine her türlü evsel ve/veya endüstriyel nitelikli atık suların deşarjı için Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi'nden Bağlantı İzin Belgesi alınması zorunludur. Katılımcılar, kanalizasyon sistemine atık su bağlantısı yapılmadan önce gerekli ise ön arıtma/arıtma tesisini, kontrol bacası inşaatını ve kanalizasyon sistemine bağlantıyı Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi nin denetimi altında yapar. Daha sonra "Bağlantı İzin Belgesi" için başvuruda bulunur. Üretime başlanması ile birlikte, en çok 30 gün süre ile 24 saatlik/2 saatlik kompozit numuneler alınarak OSB veya OSB'nin uygun gördüğü kurum tarafından bedeli katılımcı tarafından ödenmek üzere Kanala Deşarj Standartlarında belirtilen parametreleri analizlerini yaptırarak tesisin kirlilik parametreleri belirlenir. Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi, atık su arıtma tesisi giriş parametrelerine göre belirlenen "Kanala Deşarj Standartları" na tesis atık suyunun uyup uymadığını kontrol ettirerek ön arıtmanın yapılıp yapılmayacağına karar verir. Kanala deşarj standartları sağlanmadıkça, hiçbir katılımcıya bağlantı izin belgesi verilemez.

Katılımcı en çok 6 ay süre içerisinde bağlantı izin belgesi almadığı takdirde OSB'nin uygulayacağı her türlü yaptırımı kabul etmiş sayılır (Bu sürede yönetim kurulu tarafından ilgili katılımcıya Kirlilik Önleme Payı(KÖP) uygulayabilir) Kontrol bacası, debimetre, pH ölçüm cihazı ve benzeri gibi ölçüm cihazlarının konabileceği büyüklükte yapılır. Katılımcı, varsa arıtma tesisi ile kontrol bacasını iyi bir şekilde muhafaza etmek, ölçüm tesislerini her zaman kontrole hazır halde tutmakla yükümlüdür. Katılımcının atık su arıtma tesisi varsa, buna ait teknik bilgi ve dokümanları (Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi onaylı evsel ve/veya endüstriyel atık su arıtma tesisinin, proses akım şeması, tasarım parametreleri, çıkış suyu parametreleri, çıkış ve giriş suyu laboratuvar analiz raporlarının birer örneğini ve oluşan arıtma çamurunun bertarafıyla ilgili alınan önlemlere ilişkin belgeleri, parselin atık su ve yağmur suyu hatlarını gösterir altyapı vaziyet planı ile kanalizasyona bağlantı noktası vb.) bir rapor halinde OSB'ye verir. Elektrik, su, atıksu ve doğal gaz kapasitesi veya proseslerde yapılmak istenen değişiklikler, Yönetim Kurulu onayı olmaksızın gerçekleştirilemez. Aylık raporlar halinde atık su arıtma tesisi giriş debi ve kirlilik parametre değerleri OSB'ye verilir. OSB, ani deşarj ve dökülmelerin olabileceği veya gerekli gördüğü kaynaklar için ilave tedbirler isteyebilir.

Deşarj standartlarının sağlanması ve ön arıtma gereğini ortadan kaldırmak üzere, atık suların yağmur suları, soğutma suları, az kirli yıkama suları ve buna benzer az kirli sularla seyreltilmesi yasaktır. Bu amaçla OSB'lerde kanalizasyon sistemi ayırık sistemde inşa edilir. Katılımcıların yağmur suyu çıkışları, dinlendirme havuzları ve yağ tutuculardan geçirildikten sonra yağmur suyu drenaj şebekesine bağlanır. Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi'nin yazılı izni olmadıkça yetkisiz hiçbir resmi ya da özel kişi veya kuruluş tarafından kanalizasyon sistemine dokunulamaz, kanal şebekelerinin kapakları açılmaz, geçtiği yerler kazılamaz, şebekelerin yerleri değiştirilemez, bağlantı kanalları inşa edilemez ve şebeke sistemine bağlanamaz. Herhangi bir maksatla kullanılmak için kanalizasyon tesislerinden su alınamaz. Bağlantı izin belgeleri üçer yıllık süreler için geçerlidir. Üretim miktar ve düzeninde veya faaliyet türünde değişiklik yapacak olan katılımcılar OSB'ye başvurarak belgeyi yenilemek zorundadır. (Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği Madde 67)

10.5. Atıksu Altyapı Tesislerine Bağlantı Kısıtları

10.5.1. Kanalizasyon Sistemine Müdahale

Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi Endüstriyel Atıksu Arıtma Tesis tamamlanmasının ardından Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü'nün yazılı izni alınmadan hiçbir kişi veya kurum kanalizasyon sistemine dokunamaz. Kanal kapakları açılmaz. Şebeke yeri değiştirilemez. Kanal yakınında kazıntı yapılamaz. Yeni bağlantı kanalları yapılarak şebekeye bağlanamaz. Herhangi bir amaç ile kanalizasyon sisteminden su alınamaz. Aksi takdirde

geçmiş 12 (oniki) ay içindeki en yüksek aylık atıksu miktarı esas alınarak yürürlükteki en yüksek atıksu tarifesi üzerinden Kirlilik Önlem Payı (KÖP) fatura edilir.

10.5.2. Soğutma İşlemi Atık Suları

Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi Endüstriyel Atıksu Arıtma Tesisi tamamlanmasının ardından Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü'nün özel onayı olmadan kanalizasyon sistemine bağlanması yasaktır.

10.5.3. Yağmur Suyu Deşarjları

Gönen Deri İhtisas ve Organize Sanayi Bölgesi Endüstriyel Atıksu Arıtma Tesisi tamamlanmasının ardından yağmur suları ve kirli olmayan diğer drenaj suları, kanalizasyona bağlanamaz. Ayrıca atıksu kanalları da yağmur suyu kanallarına kesinlikle bağlanamaz.

Bölge sınırları içerisinde kanalizasyon ve yağmur suyu sistemi ayrı olup, yağmur suları veya kirlilik ihtiva etmeyen diğer yüzeysel drenaj suları, atık su kanallarına bağlanamaz. Yağmur suları katılımcının çevresindeki V kanallarına veya yağmur suyu hatlarına bağlantı yapılır.

Yağmur suyu hatlarına hiçbir şekilde atık su deşarjı yapılamaz.

Katılımcının yağmur suyu kanallarına veya yağmur sularının deşarj edileceği V kanallarına atık su deşarj ettiği tespiti durumu tutanakla kayıt altına alınarak numune alınır. Numune Bölge laboratuvarında veya bölgenin karar vermesi durumunda akredite dış laboratuvarında analiz edilir. Analiz değerlendirmesi neticesinde atık su deşarjı olduğu tespit edildiğinde geçmiş 12 ay içindeki en yüksek aylık atıksu miktarının 3 (üç) katı esas alınarak yürürlükteki en yüksek atıksu tarifesi üzerinden Kirlilik Önlem Payı (KÖP) fatura edilir.

Tespit edilen uygunsuzluğun giderilmesi için tutanak tarihinden itibaren 15 takvim günü süre verilir. Uygunsuzluk devamında Bölge bu durumu Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'ne bildirebilir ve yukarıda belirtildiği şekilde uygunsuzluk giderilinceye kadar Kirlilik Önlem Payı uygulamaya devam edilir.

Yağmur suların kirlenmesine neden olacak sahada atık, su sızıntısına neden olacak ıslak malzeme, kömür v.b. maddelerin biriktirilmesi yasaktır.

10.5.4. Proses Dışı Atık Sular ve Seyreltme

Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi Endüstriyel Atıksu Arıtma Tesisinin devreye girmesiyle beraber evsel ve endüstriyel atık sular seyreltilerek kanalizasyon sistemine verilemez. Deşarj standartlarını sağlamak amacıyla Yağmur suyu, az kirli su v.b sularla seyreltme yapmak yasaktır. **(Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği Madde 45)**

Kirlilik ihtiva etmeyen proses dışı atık sular (temassız soğutma suları, vb.) ancak Bölge onayı ile kanalizasyon sistemine verilebilir.

Bu talimatta belirtilen atık su deşarj standartlarını sağlamak amacı ile atık suların kirlilik ihtiva etmeyen sular (soğutma suları, yağmur suları, vb. proses dışı atık sular) ile seyreltilmesi yasaktır. Bu maddedeki hükümlere uyulmadığı takdirde geçmiş 12 ay içindeki en yüksek aylık atıksu miktarının 3 (üç) katı esas alınarak yürürlükteki en yüksek atıksu tarifesi üzerinden Kirlilik Önlem Payı (KÖP) fatura edilir.

Bölge, altyapı tesislerini atık su kaynaklarından gelebilecek olumsuzluklara karşı korumak için parametrelerde ve limitlerde düzenlemeler yapabilir.

10.5.5. Kanalizasyon Sistemine Verilemeyecek Atıklar ve Diğer Maddeler

Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi Atıksu Arıtma tesisinin arıtma verimini düşüren, çamur tesislerinin işletilmesini veya çamur bertarafını olumsuz yönde etkileyen maddeler, atık su arıtma tesisini veya ünitelerini tahrip eden, fonksiyonlarını ve bakımlarını engelleyip, zorlaştıran, tehlikeye sokan maddeler ve bu tesislerde çalışan personele ve alıcı ortamın kalitesine zarar veren maddelerin kanalizasyon şebekesine verilmesi yasaktır.

Aşağıda sıralanan atık, artık ve diğer maddeler hiçbir şekilde kanalizasyon şebekesine verilemez.

- a) Özellikle yanma ve patlama tehlikesi yaratan veya zehirli olan maddeler, fuel oil, benzin, nafta, motorin, benzol, solventler, karpit, fenol, petrol, zehirli maddeler, yağlar, gresler, asitler, bazlar, ağır metal tuzları, pestisitler veya benzeri toksik kimyasal maddeler, yıkama sonrası proseslerden oluşan seyrelmiş kan haricindeki kanlı atıklar, hastalık mikrobu taşıyan maddeler,
- b) Gaz fazına geçebilen, duman oluşturan, koku çıkaran, zehirli etkileri nedeni ile sağlık sakıncaları yaratan ve bu nedenle kanallara girişi, bakım ve onarımı engelleyen her türlü madde,
- c) Kanal şebekesinde tıkanmaya yol açabilecek, normal su akımını ve kanal fonksiyonunu engelleyecek kıl, tüy, lif, kum, curuf, toprak, mermer ve mermer tozu, metal, cam, süprüntü, moloz, hayvan dışkısı, mutfak artığı, selüloz, katran, saman, talaş, metal ve tahta parçaları, hayvan ölüsü, işkembe içi, üzüm posası, meyve posası, mayalı artıklar, çamurlar, buz artıkları, kağıt tabaklar, bardaklar, süt kapları, bitki artıkları, paçavra, odun, plastikler, gübre, yağ küspeleri, hayvan yemi artıkları ve benzeri her türlü katı madde ve malzemeler,
- d) Kanal yapısını bozucu, aşındırıcı, korozif maddeler, alkaliler, asitler, pH değeri 6,5 dan düşük, 10 dan yüksek ve boşaldıkları kanalizasyon sisteminde 1700 mg/l'ten fazla sülfat konsantrasyonu oluşturacak atıklar, kanal şebekesinde köpük meydana getirebilen ve debisi ne olursa olsun anyonik yüzey aktif madde, konsantrasyonu 400 mg/l'ten fazla deterjanlı sular,
- e) Sıcaklığı 5 °C ile 40°C arasında değişen, çöken, katılaşan, viskoz hale geçen, kanal cidarlarında katı veya viskoz tabakalar oluşturabilecek her türlü madde,
- f) Radyoaktif özelliğe sahip maddeler,
- g) Dünya Sağlık Teşkilatı ve diğer uluslararası geçerli standartlar ile ulusal mevzuat ve standartlara göre tehlikeli ve zararlı atık sınıfına giren tüm atıklar,
- h) Kanalizasyon şebekesine deşarj ve arazi dışındaki alıcı ortam söz konusu olduğunda ön arıtma veya arıtma tesisi çamurları ile bekletme depoları ve septik tanklarda oluşan çamurlar, (Bu çamurlar Gönen Deri İhtisas ve Organize Sanayi Bölge'nin belirleyeceği yere ve uygun teknik önlemler alınarak uzaklaştırılır.)
- i) Her türlü katı atık ve artıklar,
- j) Gönen Deri İhtisas ve Organize Sanayi Bölge'nin yazılı izni olmadan kirletici maddeler ihtiva etmeyen soğutma suları.
- k) Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü tarafından belirlenecek olan ön arıtma standartlarına uymayan atıklar.
- l) "Atık Yağların Kontrolü Yönetmeliği" kapsamına giren atık yağlar,
- m) "Tıbbi Atıkların Kontrolü Yönetmeliği" kapsamına giren tıbbi atıklar,
- n) "Atık Pil ve Akümülatörlerin Kontrolü Yönetmeliği" hükümleri doğrultusunda, gerekli tedbir ve önlemler alınmadan, akümülatörlerden sızıntı yapabilecek asitler,
- o) "Bitkisel Atık Yağların Kontrolü Yönetmeliği" kapsamına giren bitkisel atık yağlar.

Katılımcı; bu maddede belirtilen atıkların Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi kanalizasyon sistemine verilmesi halinde oluşacak tüm hasar ve zararlardan doğrudan sorumludur.(Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği Madde 65)

Katılımcı tarafından yukarıda belirtilen atıkların kanalizasyon sistemine verilmesinin tespiti halinde geçmiş 12 ay içindeki en yüksek aylık atıksu miktarının 5 (beş) katı esas alınarak yürürlükteki en yüksek atıksu tarifi üzerinden Kirlilik Önlem Payı (KÖP) fatura edilir. Katılımcı bu yaptırıma ilave olarak

oluşacak tüm hasar ve zararlardan doğrudan sorumlu olup yenileme ve onarım masrafları katılımcıdan tahsil edilir.

Yukarıda belirtilmeyen hususlarda Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği, Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği, Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği ve hazırlanacak olan Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi Atıksu Arıtma Tesisi İşletme Esasları geçerlidir.

10.6. Numune Alımı Ve Denetimler

Denetimin amacı, katılımcının ön arıtma ve deşarj standartlarına uygunluğunun kontrolü ve Kanalizasyon Sistemi ile Merkezi Atık su Arıtma Tesisi'nin işletme bedellerinin karşılanması amacıyla tahakkuk ettirilecek olan Atıksu Bedeli'nin debi ve kirlilik ölçüsünde hakkaniyetli bir biçimde Müşteriler arasında pay edilmesini ve tesisin mevzuata uygun bir şekilde yükümlülüklerini yerine getirebilmesini sağlamasıdır.

Katılımcıların atıksu çıkışları Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü personeli tarafından denetlenir ve gerekli görüldüğü takdirde numune alınarak analizi yapılır. Debimetre ve numune alma cihazı kurulmuş olan tesislerde cihazların kontrolü yine Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü personeli tarafından günlük olarak yapılır ya da yaptırır. Tüm kontrol ve denetimlerde ilgili firmanın yetkili bir elemanının nezaret etmesi ve yapılan işlemle ilgili tutanak tutulması zorunludur. İstendiği takdirde firmaya şahit numune bırakılabilir. Numune analiz sonuçlarının Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölge Müdürlüğünden alınması firmanın sorumluluğundadır.

10.6.1. Debimetre ve Otomatik Numune Alma Cihazlarına İlişkin Hususlar

Endüstriyel nitelikli su tüketimi olan katılımcıların atıksu çıkışlarına debimetre ve otomatik numune alma cihazı tesis etmesi zorunludur. Bu cihazların,

- Birbiri ile entegre edilebilir özellikte,
- Kanalizasyon sisteminde kullanıma uygun,
- Veri depolama özelliğine sahip,
- Sabitlenebilir ve dış etkilere dayanıklı olması gerekmektedir.

Ayrıca, debimetre cihazına opsiyonel üniteler (analiz sensörleri ve numune alma cihazı gibi) bağlanabilmeli ve otomatik numune alma cihazının soğutmalı, zaman (anlık, 2 saatlik, 24 saatlik) olay ve akış orantılı örnekleme yapabilmesi gerekmektedir.

Cihazların dış ortam şartlarından etkilenmesini asgari düzeye indirmek amacıyla bir kabin içinde bulundurulması gerekmektedir. Bu kabin, cihazlara müdahaleyi engellemek amacıyla kilit altında tutulur. Katılımcı, varsa ön arıtma tesisi ile kontrol bacasını iyi bir şekilde muhafaza etmek ve ölçüm tesislerini her zaman kontrole hazır halde tutmakla yükümlüdür. Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü uygun gördüğü katılımcılar için debimetre temin ederek maliyetini katılımcı firmaya yansıtmaktadır. Bu maddenin yürürlüğe alınması ve takibi ile ilgili Yönetim Kurulu Yetkilidir.

10.6.2. Atıksu Envanteri

Denetimler sonucu elde edilen ve/veya bağlantı izin belgelerinde belirtilen ölçüm aralıklarında yaptırılan analiz sonuçları Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölge atıksu envanterinin oluşturulması amacıyla kullanılır. Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi gerekli gördüğü durumlarda tesis bazında yeni veya ek ölçümler isteyebilir. Ayrıca Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize

Sanayi Bölgesi atıksu arıtma tesisi giriş ve çıkışından Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliğinde belirtilen esaslar ve sıklıkta alınan numune sonuçlarına göre yıllık olarak atık su envanteri hazırlanır.

10.7. Faturalandırmaya İlişkin Esaslar

10.7.1. Genel Esaslar

Atıksu arıtma tesisi katılım payının tahakkukunda her parsel için bir tek sözleşme yapılması ve fatura düzenlenmesi esastır. Atıksu arıtma tesisi katılım payına ilişkin esaslar, Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi tarafından belirtilen hususlar çerçevesinde yürütülür. Bir parselde birden fazla firma olması durumunda, işbu Sözleşme parsel malikiyle yapılır. Parsel maliki, kullanıcılarla birlikte, bu Sözleşmedeki yükümlülüklerden, fatura bedellerinden ve gecikme zamlarından müştereken ve müteselsilen sorumludur. Bu nedenle, parsel sahibi abone olurken parseldeki kullanıcıları da abone sözleşmesine kefil olarak katmak zorundadır. Keza daha sonra bir kullanıcı dahi olsa kullanıcı ile anlaşmadan önce abone sözleşmesine kefaletini almak zorundadır.

Katılımcının birden fazla kiracısı olması durumunda, atıksu arıtma tesisi hizmet bedeli, her bir kiracının atıksu karakteri dikkate alınarak en üst seviyedekine göre belirlenir. Katılımcı, belirlenen bu bedel üzerinden ödeme yapar. Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi atıksu altyapı tesisleri çıkışlarında, Yürürlükteki Çevre Kanunu ve ilgili mer-i mevzuatı kapsamında yapılacak denetimlerde tespit edilecek herhangi bir olumsuzluğun, atık su bedeli ve/veya herhangi bir başka ad altında debi ve kirlilik yükü oranında Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi tahakkuk ettirilmesi halinde, bu bedeller aynı şekilde kirlilik yarattığı tespit edilen Abone'ye yansıtılır. Abone'nin atık su bedeli hesaplanırken Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesinden aldığı, kuyudan çekilen ve/veya tanker ile getirmiş olduğu suyun toplam miktarı dikkate alınır. Bu nedenle Abone, kuyu çıkışına sayaç takmak, gelen tankerleri Gönen Deri İhtisas ve Organize Sanayi Bölgesine bildirmek zorundadır. Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölge dilediği takdirde, Abone'nin su deposu çıkışına da sayaç taktırtabilir.

10.7.2.Firmanın Su/Atıksu Miktarının Belirlenmesi

Bölgemiz firmalarının su ve atıksu hakkı parsel büyüklüğüne göre belirlenir.

$$\text{Firma Su/Atıksu Hakkı} = \frac{\text{Parsel Büyüklüğü}}{\text{Toplam Sanayi Parseli Alanı}} \times 10.000$$

olarak hesaplanır. Su hakkından fazla tüketimi bulunan firmalar, su tüketimi düşük olan diğer firmaların su/atıksu haklarından faydalanamaz. Su/atıksu hakkı hiçbir şekilde, devredilmek istenen firmalarda ortaklık payı bulunsa dahi, başka şahıs veya tüzel kişilere devredilemez. Atıksu arıtma tesisi kabul standartlarının altında atıksu gönderen firmaları atıksu hakkından fazla atıksu göndermesinin kabulü, Yönetim Kurulu onayı sonrasında yapılabilir.

Bölgedeki tüm firmalar su hakkını tamamen kullanması durumunda daha fazla su/atıksu tüketmek isteyen firmalara tesis kapasitesini aştığı için hiçbir şekilde ilave hak sağlanmaz.

Atıksu arıtma tesisi işletme katkı payı, katılımcılara debi ve kirlilik oranında tam maliyet prensibine göre yansıtılır.

10.7.3. Kirlilik Tespiti

10.7.3.1 Bağlantı İzin Belgesi Düzenlenmesi Aşamasında Kirliliğin Tespiti

Abonenin atıksu kalitesini tespit edebilmek için, numune alma noktasından Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölge'sinin uygun göreceği sayıda ardışık numuneler alınır ve analiz edilir. İnşaatını tamamlayıp üretime geçen, ya da kiracısı değişen katılımcıların üretime başlaması ile birlikte en çok 30 gün süre ile 24 saatlik kompozit numune alınarak yeterlilik almış laboratuvarlarda, ücreti katılımcı tarafından ödenmek üzere, analiz yaptırılarak tesisin kirlilik parametreleri belirlenir.(Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği Madde 67)

Gönen Deri İhtisas ve Organize Sanayi Bölgesi tarafından uygun görülecek sayıdaki ardışık numunelerde tüm parametrelerin kanal kabul kriterlerini sağlaması halinde ilgili kuruluşa 'Bağlantı İzin Belgesi' verilir. Analiz sonuçlarının ortalaması deşarj limitlerini sağlamamış olmakla birlikte herhangi bir numunede tüm parametrelerin limit değerlerin üzerinde çıkması halinde ardışık numune alımına devam edilir

Faturalandırma sisteminde kirlilik tespiti için bölgemiz kanal bağlantı standartlarında belirtilen parametreler kontrol edilir. Bu parametreler Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölge Atıksu Arıtma Tesisi için en önemli kirlilik göstergeleri olup, bunlar KOİ (Kimyasal Oksijen İhtiyacı), BOİ(Biyolojik Oksijen İhtiyacı), TKN(Toplam Khedahl Azotu), AKM (Askıda Katı Madde) , Yağ Gres , Cd (Kadminyum), TCr (Toplam Krom), Cr⁺⁶ (Krom 6), Cu (Bakır), Pb(Kurşun), Zn(Çinko), Hg (Civa), TCn(Toplam Siyanür), Fl(Florür), Renk,TP (Toplam Fosfor), ZSF (Zehirlilik Seyretme Faktörü/Balık Biyodeneyi), Fe (Demir), SO₄ Sülfat, S⁻²(Sülfür), Sıcaklık ve Ph dır.

10.7.3.2 Kontrol Analizleri

Bağlantı İzin Belgesi düzenlendikten sonra, bağlantı ruhsatında belirtildiği şekilde numune alınarak, bedeli katılımcı tarafından karşılanmak üzere, Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından Yeterlilik Belgesi almış bir laboratuvarında analiz ettirilir. Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi gerekli gördüğü hallerde bağlantı ruhsatında belirtilen ölçüm aralığından bağımsız olarak istediği analizleri, bedeli katılımcıya ait olmak üzere, yapar veya yaptırabilir.

10.7.3.3 Atıksu Bedeli

- Müşteri'den kanalizasyon sisteminden ve atık su arıtma tesisinden yararlanmaları amacı ile Atıksu Bedeli alınır.
- Atıksu m³ bedeli 4 kademede toplanmıştır.

Kademe 1-Evsel Atıksu (Prosesinde su kullanmayan)

Kademe 2-Deri ve Endüstriyel Atıksu veren prosesler

Kademe 3-Jelatin-Jelatin Ön İşlenti Prosesi-Biyogaz-Deri Atıklarından Gübre Prosesi

Kademe 4-Kürk İşlentisi Yapan Deri Prosesi

- Atıksu birim fiyatları işletme giderleri dikkate alınarak Yönetim Kurulu tarafından belirlenecek periyotlarda kararlaştırılır.
- Kanalizasyon Bağlantı Standartlarında belirtilen limitleri sağlayamayan Müşteri için kirlilik önleme payı dahil edilmiş birim atıksu fiyatı Bölge Yönetim Kurulu tarafından ayrıca belirlenir.
- Bölge tarafından prosese göre firmanın kademesi belirlenir. Atıksu kademesi, tüm yıl boyunca geçerli olacak şekilde, bir önceki yıl içinde yapılan tüm Müşteri'leri analizleri ve debileri dikkate alınarak belirlenir. Yıl içerisinde daha düşük kamedeye geçiş yapılamaz.
- Kirlilik önleme payı hesabı yapılırken Kanalizasyon Bağlantı Standartları aşım miktarlarına göre k katsayısı hesaplanır.
- k katsayısı hesabı yapılırken parametrelerin artış yüzdeleri hesaplanır.

Parametrelerin artış yüzdeleri Akm ve KOİ de %20 si diğer parametrelerde %50 si alınır.

Tüm katsayılar toplanarak Kirlilik Önleme Payı (Köp) Katsayısı belirlenir.

- İlave Köp Bedeli= Aylık Debi x Atıksu Bedeli x Köp Katsayısı olarak hesaplanır
- Atıksu kademeleri ve k katsayısı katkı değerleri Yönetim Kurulu tarafından değişiklik yapabilir

BÖLÜM 11. HAVA KALİTESİ YÖNETİMİ

11.1.Hava Kirliliği Kontrolü

Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi'nde yer alan tesislerde sadece ısınma amaçlı yakıt kullanılması halinde 13.01.2005 tarih ve 25699 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan Isınmadan Kaynaklanan Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği hükümleri uygulanır. Tesiste yürütülecek faaliyetin, 10.09.2014 tarih ve 29115 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliğinin Ek 1 ve 2 listelerinde yer alması durumunda ise bu yönetmelik ve 03.07.2009 tarih ve 27277 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği hükümleri uyarınca işlem yapılır.

11.2.İzne Tabi Tesisler

Çevre İzin ve Lisanslar Hakkında Yönetmeliğinin Ek-1 ve Ek-2 listelerinde yer alan tesisler için Çevre İzni alınması zorunludur. Bu yönetmelik uyarınca verilen geçici faaliyet belgesi ve çevre izni, Ek-1'de yer alan tesisler için Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Ek 2'de verilen tesisler için ise, İl Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü tarafından verilir.

İzne tabi katılımcılar, tesislerinden kaynaklanan emisyon ve çevre hava kalitesinin standart yöntemlere uygun olarak yapılmış veya yaptırılmış ölçüm sonuçlarını ile İl Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğüne ve istenildiği takdirde Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölge Çevre Bölümüne vermekle yükümlüdür.

İzne tabi tesislerin yeri, yapısı, işletmesinde sonradan yapılacak değişiklikler de izne tabidir. Faaliyetleri Ek-1 listesinde yer alan katılımcılar iki yılda bir, Ek-2 listesinde yer alan katılımcılar ise üç yılda bir izin anında öngörülen verilerden herhangi bir sapma olup olmadığını akredite olmuş kuruluşlarca yapılmış ölçüm raporlarıyla birlikte Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi ile İl Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğüne bildirmek zorundadır.

11.3.Kullanılmasına İzin Verilen Yakıtlar

Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi yatırımcılarının parsel çıkışlarına kadar doğal gaz hatlarının yapımı tamamlandığından bölgedeki mevcut yatırımcıların kademeli olarak doğal gaza geçişi teşvik edilmektedir.

Yeni tahsis ve kiralamalarda ise yalnızca doğal gaz kullanımına izin verilmektedir.

11.4.Emisyon İznine Tabi Tesisler İçin Esaslar Ve Sınır Değerler

Ek 8, Liste A ve B'de yer alan izne tabi bir tesis için Endüstri Tesislerinden Kaynaklanan Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği' nin Ek 5'de herhangi bir emisyon sınırlaması getirilmemişse Madde Ek-1'de verilen emisyon sınırlarına ve Ek-4'de belirtilen esaslara uyulması mecburidir. Sanayi tesislerinde bulunan ve ısıtıcı güçleri >1 MW olan ısınma amaçlı kullanılan yakma tesisleri emisyon iznine tabi olmamakla birlikte bu Yönetmelikte yer alan emisyon sınır değerlerini sağlayacak şekilde faaliyet göstermek zorundadır.

Isıtıcı güç ≤ 1 MW olan ısınma amaçlı kullanılan yakma tesisleri Isınmadan Kaynaklanan Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği hüküm ve sınır değerlerine tabidir. (Endüstri Tesislerinden Kaynaklanan Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği Ek-1)

Yakma tesisinden ve prosesden kaynaklanan baca gazı hızları ile baca yükseklikleri Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği Ek-4'te belirlenen şartlarda olmalıdır.

Koku emisyonları için Koku Oluşturan Emisyonların Kontrolü Hakkında Yönetmelik Madde-9’da verilen sınır değerlere uymak zorundadır

11.4.1. İS

Atık gazlardaki ısıliliğin derecesi, katı yakıtlı tesislerde Bacharach skalasında 3 (üç) veya daha küçük olmalıdır. Sıvı yakıt yakan tesislerin atık gazlarındaki ısılilik derecesi Bacharach skalasına göre motorin yakanlarda en fazla 2 (iki), fuel oil yakanlarda en fazla 3 (üç) olması gerekir. (Endüstri Tesislerinden Kaynaklanan Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği Ek-1/a)

11.4.2. Toz Şeklinde Emisyon

Atık gazlarda bulunan toz şeklindeki emisyon ilgili yönetmelik Ek-1 b ikinci fıkrasında sınırlandırılmamışsa, (h) bendindeki sınırlar ile diyagram 1’deki sınırları aşamaz. Doldurma, ayırma, eleme, taşıma, kırma ve öğütme işlemlerinin sabit tesislerde ve kapalı alanlarda gerçekleştirilmesi halinde ortaya çıkan gazlarla (baca ile) atılan toz emisyonları sınır değerleri:

Toz emisyonları 1,5kg/saat veya altındaki emisyon debileri için.....200 mg/Nm³,

Toz emisyonları 1,5kg/saat –2,5 kg/saat arası emisyon debileri için....150 mg/Nm³,

Toz emisyonları 2,5 kg/saat veya üzerindeki emisyon debileri için.....100 mg/Nm³

Olmalıdır. (Endüstri Tesislerinden Kaynaklanan Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği Ek-1/b)

11.4.3. Gaz ve Buhar Emisyonları

Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi de bulunan katılımcılar toz ve buhar emisyonları için yönetmeliğin Ek-1 (i) bendinde açıklanan hususlara uyacaktır. (Endüstri Tesislerinden Kaynaklanan Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği Ek-1/i)

11.4.4. Kanserojen Maddelerin Emisyon Sınırları

Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesinde bulunan katılımcılar kanserojen maddelerin emisyonları için yönetmeliğin Ek-1 (j) bendinde açıklanan hususlara uyacaktır. Endüstri Tesislerinden Kaynaklanan Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği Ek-1 (j) bendinde Tablo 1,3’de I, II ve III olarak sınıflandırılan maddelerin, aynı sınıftan birden fazla madde bulunması durumunda bunların toplam konsantrasyonları aşağıdaki değerleri aşamaz.

I’inci sınıfa giren maddeler (0,5 g/saat ve üzerindeki emisyon debileri için)	0,1 mg/Nm ³
II’nci sınıfa giren maddeler (5 g/saat ve üzerindeki emisyon debileri için)	1 mg/Nm ³
III’üncü sınıfa giren maddeler (25 g/saat ve üzerindeki emisyon debileri için)	5 mg/Nm ³

11.4.5. Aşırı Derece Tehlikeli Maddeler

Yönetmelik Ek-1 (k) bendinde listelenen Polibrom dibenzodioxinler, Polibrom dibenzofuran, Poliklor bifeniller (PCB), Poliklor dibenzodioxinler (PCDD), Poliklor dibenzofuranlar (PCDF), Polihalojen dibenzodioxinler, Polihalojen dibenzofuranlar için, ortamda kalıcı ve birikim etkisi gösterdiğinden, baca gazındaki emisyon konsantrasyonu her bir grup için 0,01 ng/Nm³ seviyesini geçmeyecek şekilde gerekli her türlü önlem alınmalıdır. (Endüstri Tesislerinden Kaynaklanan Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği Ek-1/k)

11.5. Atık Gazların Atılması

Yakma tesisinden ve prosesten kaynaklanan baca gazı hızları ile baca yükseklikleri Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği Ek-4'te belirlenen şartlarda olmalıdır.

11.5.1. Baca Gazı Hızı

11.5.1.1 Yakma Tesislerinden Kaynaklanan Baca Gazı Hızları

Atık gazlar serbest hava akımı tarafından, engellenmeden taşınabilecek biçimde dikey çıkışla atmosfere verilmelidir. Bu amaçla; baca kullanılmalı, anma ısı gücü 500 kW'ın üzerindeki tesisler için, gazların bacadan çıkış hızları en az 4 m/s olmalıdır. Tesisin üretimi ve dizaynı gereği; baca çapının daraltılmadığı ve cebri çekişin uygulanmadığı hallerde baca gazı hızı en az 3 m/s olmalıdır. 300 kW ≤ Anma ısı gücü ≤ 500 kW olan tesislerde baca gazı hızı en az 2 m/s olmalıdır. Anma ısı gücü 300 kW'ın altında olan tesislerde baca gazı hızı 2 m/s'nin altında olabilir. (Endüstri Tesislerinden Kaynaklanan Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği Ek-4/a)

11.5.1.2 Üretim Şeklinden Kaynaklanan Baca Gazları Hızı

Prosesten kaynaklanan atık gazlar serbest hava akımı tarafından, engellenmeden taşınabilecek biçimde atmosfere verilmelidir. Bu amaçla baca kullanılmalı, gazların bacadan çıkış hızları, cebri çekişin uygulanabildiği tesislerde en az 4 m/s, uygulanmadığı hallerde 3 m/s olmalıdır. Tesisin üretim şekli ve üretim prosesi gereği; baca çapının daraltılmadığı ve cebri çekişin uygulanmadığı ve bu durumun bilim kuruluşundan alınacak bir raporla onaylandığı hallerde baca gazı hızı en az 2 m/s olmalıdır. (Endüstri Tesislerinden Kaynaklanan Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği Ek-4/a)

11.5.2. Baca Yüksekliği

TESİS BÜYÜKLÜĞÜ	BACA YÜKSEKLİĞİ (M)
KÜÇÜK TESİSLER (Anma Isıl Gücü < 500 kW)	
1. Eğik Çatı	Çatının en yüksek noktasından en az 0,5 m daha yüksek olmalıdır. Anma ısı gücü 500 kW'ın altında olan tesislerde baca çatının tepe noktasına çok yakın değilse, çatı tabanından en az 1 m yüksekliğinde olmalıdır
2. Düz Çatı	Çatının en yüksek noktasından itibaren en az 1,5 metre olmalıdır. Ancak, tesisin anma ısı gücü 50 kW'ın altındaysa bu yükseklik bir metre olabilir.
ORTA ÖLÇEKLİ TESİSLER (Anma Isıl Gücü 500 kW-1,2 MW arasında)	

1.Eğik Çatı	Düz veya eğim açısı 200'ün altında olan eğik çatılarda baca yüksekliği, çatı eğimini 200 kabul ederek hesaplanan eğik çatının en yüksek noktasından itibaren en az 1,5 m'den daha fazla olarak tespit edilir.
2.Düz	Bacanın yüksekliği çatının en yüksek noktasından itibaren en az 2 m olmalıdır
BÜYÜK ÖLÇEKLİ TESİSLER	Bacanın tabandan yüksekliği en az 10 m ve çatı üstünden yüksekliği ise en az 3 m olmalıdır. Çatı eğimi 200'ün altında ise baca yüksekliği hesabı çatı yüksekliği 200'lük eğim kabul edilerek yapılır.

(Endüstri Tesislerinden Kaynaklanan Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği)

Benzer tür emisyon yayan ve yaklaşık aynı yükseklikteki bacalar arasındaki yatay mesafe, baca yüksekliğinin 1,4 katından az ise ve emisyonların birbiri üzerine binmemesi için farklı yüksekliklerde baca kullanılması zorunlu görülmüyorsa; yeni tesislerde tek baca kullanılır.

11.6.İzne Tabi Olmayan Tesisler

Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesinde katılımcılarından İzne tabi olmayan tesisleri işletenler Endüstri Tesislerinden Kaynaklanan Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği'nde belirtilen şartlara uymak zorundadır. İzne tabi olmayan tesislerin Yönetmeliğin 23 üncü maddesinde belirtilen esaslara uygun olarak faaliyet gösterip göstermediği Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü ve İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü'nce gerekli görülmesi halinde yönetmelik hükümlerine uygun olarak denetlenir. (Endüstri Tesislerinden Kaynaklanan Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği Madde 22)

Yukarıda belirtilmeyen hususlarda Endüstri Tesislerinden Kaynaklanan Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği ve Endüstriyel Emisyonların Yönetimi Yönetmeliği esasları geçerlidir.

11.7. Emisyon Azaltıcı Önlemlerin Alınması

Katılımcılar, tesislerinden kaynaklanan emisyonların Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği'ndeki emisyon sınır değerlerini aşması durumunda, emisyonlarını sınır değerlere indirmek için gerekli sistemleri kurmak ve bu sistemleri üretim sürecinde sürekli çalıştırmak zorundadır.

Katılımcılar, inşaata başlamadan önce izin alma aşamalarında üretim tesislerinden kaynaklanacak emisyonlarını miktar ve nitelik olarak bildirmek ve emisyon azaltıcı önlemler ile ilgili projelerini hazırlayarak Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü'ne teslim etmekle yükümlüdür.

BÖLÜM 12: ATIK YÖNETİMİ

Gönen Deri İhtisas ve Karma OSB'deki katılımcıların faaliyetleri sonucu oluşan atıklar Atık Yönetimi Yönetmeliği'ne göre sınıflandırılır, ayrı toplanır ve aşağıda verilen ilgili yönetmeliklere göre geri kazanım ve/veya bertaraf işlemleri gerçekleştirilir. Katılımcı, her türlü atığını önce OSB Mevzuatına, daha sonra ilgili mevzuata göre bertaraf etmekle yükümlüdür. Gönen Deri İhtisas ve Karma OSB talep etmesi durumunda bu atıkların bertarafına ilişkin belgeleri sunmakla yükümlüdür. Gönen Deri İhtisas

ve Karma Organize Sanayi Bölgesi oluşan atıkların yönetiminde endüstriyel simbiyoz anlayışını benimsemektedir.

12.1.Katı Atıkların Kontrolü

Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi'nde oluşan evsel nitelikli katı atıklar Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü tarafından verilen çöp konteynirlerinde biriktirilir ve bu atıklar Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölge' nin anlaştığı çöp toplama ve taşıma hizmeti yapan firma tarafından firma önünden alınır. Katılımcıların faaliyetleri sonucu oluşan her türlü atıkların bertarafının nerede ve ne şekilde yapılacağı Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölge tarafından belirtilir. Ambalaj atığı üreticisi katılımcılar, plastik, metal, cam, kağıt, karton, kompozit ve benzeri ambalaj atıklarını biriktirmek, kaynağında ayrıştırmak ve lisanslı kurum ve kuruluşlara vermekle yükümlüdür.

12.1.1 Katı Atık Üretim Aşamasında Uyulacak Esaslar

Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesin' de bulunan katılımcılar, en az katı atık üreten teknolojiyi seçmekle, mevcut üretimdeki katı atık miktarını azaltmakla, katı atık içinde zararlı madde bulundurmamakla, katı atıkların değerlendirilmesi ve maddesel geri kazanma konusunda yapılan çalışmalara katılmakla yükümlüdür.

Evsel ve evsel nitelikli endüstriyel katı atıkların öncelikle geri kazanılması esastır. Evsel katı atıklar, bitki atıkları, iri katı atıklar ve evsel katı atık özelliğine sahip zararsız sanayi ve ticaret atıkları hafriyat toprağı hariç olmak kaydıyla evsel katı atık depo alanına depolanır.

Katılımcılar geri dönüşüm ve geri kazanım işlemlerine uygun katı atıkları Bakanlıkça hazırlanan tebliğ kapsamında kaynağında ayırmakla yükümlüdür.

Kota ve depozitoya esas ambalaj kullanan katılımcılar yönetmelikte belirtilen şartları yerine getirmek zorundadır. Katılımcılar, Gönen Deri İhtisas ve Organize Sanayi Bölge katı atık envanterinin oluşturulmasını sağlamak amacıyla evsel ve evsel nitelikli katı atıklar ile geri kazanılan atık miktarlarını aylık olarak Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü'ne bildirmekle yükümlüdür. Katı atıkların, üretici veya taşıyanları tarafından denizlere, göllere ve benzeri alıcı ortamlara, caddelere, ormanlara ve çevrenin olumsuz yönde etkilenmesine sebep olacak yerlere dökülmesi yasaktır.

Toplanan evsel ve evsel nitelikli endüstriyel katı atıkların, görünüş, koku, toz, sızdırma ve benzeri faktörler yönünden çevreyi kirletmeyecek şekilde kapalı özel araçlarda taşınması zorunludur.

Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölge katılımcılarının katı atıkları, pest ve vektör üremesine olanak tanıyacak maddeleri açıkta depolaması ve konteynirlerini cadde ortasına bırakması yasaktır. Evsel ve evsel nitelikli endüstriyel katı atıklar çevre sağlığını bozmayacak şekilde ağzı kapalı biriktirilir. Katılımcıların fabrika girişlerinde bulunması zorunlu olan konteynirlerini temiz, kullanışlı ve ağzı kapalı tutmakla yükümlüdürler. Evsel ve evsel nitelikli endüstriyel katı atıkların katı atık depolama tesislerine taşınması Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü'nün sorumluluğundadır. Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü veya yetki devrettiği kişi veya kuruluş arasında yapılan sözleşme hükümlerine göre evsel ve evsel nitelikli endüstriyel katı atıklar, katı atık depolama tesisine taşınır. Konteynirlerin toplanması için belirlenecek zaman, sefer Gönen Deri İhtisas ve Organize Sanayi Bölgesi' nin yetkisindedir.

Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölge katılımcıları tarafından hafriyat toprağı ile inşaat/yıkıntı atıklarının, belediyelerin, Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölge Müdürlüğünün veya mahallin en büyük mülki amirinin gösterdiği ve izin verdiği geri kazanım ve depolama tesisleri dışında denizlere, göllere, akarsulara veya herhangi bir yere dökülmesi ve dolgu yapılması yasaktır. Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölge Bölge Müdürlüğü sınırları içerisinde yapılacak olan hafriyatların yine bölge sınırları içerisine izinsiz olarak dökülmesi, kesinlikle yasaktır. Bu amaçla katılımcılar ilk başvuruyu Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü'ne yapmakla yükümlüdür. Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölge katılımcıları

izinsiz hafriyat dökülmesi, tespit edildiği takdirde tüm yaptırımları kabul etmiş sayılır. (Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği Madde 13)

Yukarıda belirtilmeyen hususlarda Atık Yönetimi Yönetmeliği ve Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği esasları geçerlidir.

12.2.Ambalaj Atıkları Yönetimi

Gönen Deri İhtisas ve Karma OSB' de bulunan katılımcılar ambalaj atığı üreticisi katılımcılar, plastik, metal, cam, kağıt, karton, kompozit ve benzeri ambalaj atıklarını biriktirmek, kaynağında ayrıştırmakla yükümlüdür. Katılımcılar, çevre kirliliğine yol açmayacak şekilde ayrı biriktirilen ambalaj atıklarını oluştuğu noktada çevre lisanslı/geçici faaliyet belgeli toplama ayırma tesislerine veya istemeleri halinde belediyenin toplama sistemine verirler.

Ambalaj üreticileri, bir önceki yıl ürettiği, ithal ettiği, ihraç ettiği, piyasaya sürdüğü ambalajlar ile piyasaya sürdüğü ve/veya ihraç ettiği ürünlerin ambalajlarına ilişkin bildirimler ile bu ambalajların bu Yönetmeliğe uygun olarak üretildiğine ilişkin bildirimleri, ambalaj bilgi sistemi üzerinden doldurarak her yıl Mart ayı sonuna kadar ambalaj bilgi sistemi üzerinden göndermekle yükümlüdürler.

Yukarıda belirtilmeyen hususlarda Geri Kazanım Katılım Payına İlişkin Yönetmelik, Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği ve Sıfır Atık Yönetmeliği esasları geçerlidir.

12.3.Hafriyat Ve İnşaat Atıkları Yönetimi

Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölge katılımcıları tarafından hafriyat toprağı ile atıkları, Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği'ne göre belediyenin gösterdiği ve izin verdiği geri kazanım ve depolama tesisleri dışında denizlere, göllere, akarsulara veya herhangi bir yere dökülmesi ve dolgu yapılması yasaktır.

Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü sınırları içerisinde yapılacak olan hafriyatların yine bölge sınırları içerisine izinsiz olarak dökülmesi, kesinlikle yasaktır.

İki tona kadar atık oluşumuna neden olacak küçük çaplı tamirat ve tadilat yapan kişi ve kuruluşlar ile inşaat firmaları ilgili ilçe belediyesine veya bu mercilerden atıkları toplamak ve taşımak amacıyla izin almış/yetkilendirilmiş firmalara başvurarak oluşan inşaat/yıkıntı atıklarının uygun yollarla toplanmasını, taşınmasını ve belediyenin gösterdiği yere götürülmesini sağlamakla yükümlüdür.

Yıkım çalışmasına başlanılmadan önce, yıkım faaliyetlerin gerçekleştirecek kişi, kuruluş veya firmaların mücavir alan sınırları içinde ilgili belediyeye başvuruda bulunarak yıkım izni almaları zorunludur.

12.4.Tıbbi Atıkların Yönetimi

Tıbbi Atıkların Kontrolü Yönetmeliği çerçevesinde katılımcıların sorumluluklarına uymalarını sağlamaya ve takibine Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü yetkilidir.

Katılımcılar, tıbbi atıklarını, Tıbbi Atıkların Kontrolü Yönetmeliği uyarınca geçici depolayacak lisanslı taşıyıcılarla taşıyacak ve lisanslı tesislerde bertaraf ettirecektir. Herhangi bir kaza anında derhal müdahale edilebilmesi için depo konteynırlarının yer üstüne tesis edilmesi zorunludur. Kirli suyun yeraltına sızması ve etrafındaki toprakları kirlilememesi için atık toplama deposu inşa edilir.

Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesinde bulunan tıbbi atık üreticisi katılımcılar;

- Atıkları kaynağında en aza indirecek sistemi kurmakla,
- Tıbbi atıkların toplanması, taşınması ve bertarafı amacıyla ilgili belediye ile protokol yapmakla,
- Tıbbi atıkların ayrı toplanması, sağlık kuruluşu içinde taşınması ve geçici depolanması ile bir kaza anında alınacak tedbirleri içeren tıbbi atık yönetim planını hazırlamak ve uygulamakla,

- Tıbbi, tehlikeli, tehlikesiz, ambalaj, belediye atıkları ve diğer atıkları birbiriyle karıştırmadan kaynağında ayrı toplamakla,
- Herhangi bir kimyasalla muamele görmüş patolojik atıkları diğer tıbbi atıklardan ayrı toplamakla,
- Tıbbi atıkları toplarken teknik özellikleri bu Yönetmelikte belirtilen torbaları ve kapları kullanmakla,
- Günlük 1 kilogramdan fazla tıbbi atık üretmesi durumunda tıbbi atıklarını UATF düzenleyerek, günlük 1 kilografa kadar tıbbi atık üretmesi durumunda ise tıbbi atık alındı belgesi/makbuzu kullanarak teslim etmekle,
- Ayrı toplanan tıbbi atıkları sadece bu iş için tahsis edilmiş kapaklı konteyner/kap/kova ile tıbbi atık geçici deposuna/konteynerine taşımakla,
- Günlük 50 kilogramdan fazla tıbbi atık üretmesi durumunda tıbbi atık geçici deposu tesis etmekle, günlük 50 kilografa kadar tıbbi atık üretmesi durumunda geçici tıbbi atık konteyneri bulundurmamakla, günlük 1 kilografa kadar tıbbi atık üretmesi durumunda ise en yakın veya en uygun tıbbi atık geçici deposuna/konteynerine götürmek veya bu atıkları tıbbi atık toplama aracına vermekle,
- Tıbbi atıkların yönetimiyle görevli personelini periyodik olarak eğitmekle/eğitimini sağlamakla,
- Tıbbi atıkların yönetimiyle görevli personelini bağışıklamakla, en fazla altı ayda bir sağlık kontrolünden geçirmek ve diğer koruyucu tedbirleri almakla,
- Tıbbi atıkların yönetimiyle görevli personelin özel koruyucu giysilerini ve ekipmanlarını temin etmek ve kullanılmasını sağlamakla,
- Tıbbi atıkların toplanması, taşınması, sterilizasyonu ve bertarafı için gereken harcamaları karşılamakla,
- Oluşan tıbbi atık miktarı ile ilgili bilgileri düzenli olarak kayıt altına almakla,
- Atık beyan formunu bir önceki yıla ait bilgileri içerecek şekilde her yıl Ocak ayından başlamak üzere en geç Mart ayı sonuna kadar Bakanlıkça hazırlanan çevrimiçi uygulamaları kullanarak doldurmak, onaylamak ve form çıktısının bir nüshasını beş yıl boyunca saklamakla yükümlüdürler.

Yukarıda belirtilmeyen hususlarda Tıbbi Atıkların Kontrolü Yönetmeliği esasları geçerlidir.

12.5.Tehlikeli Atık Yönetimi

Atık Yönetimi Yönetmeliği çerçevesinde katılımcıların sorumluluklarına uymalarını sağlamaya ve takibine Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü yetkilidir. Katılımcılar, tehlikeli atıklarını, Atık Yönetimi Yönetmeliği uyarınca geçici depolayacak lisanslı taşıyıcılarla taşıyacak ve lisanslı tesislerde bertaraf ettirecektir.

Herhangi bir kaza anında derhal müdahale edilebilmesi için depo konteynirlerinin yer üstüne tesis edilmesi zorunludur. Kirli suyun yeraltına sızması ve etrafındaki toprakları kirletmemesi için atık toplama deposu inşa edilir.

Yukarıda belirtilmeyen hususlarda Atık Yönetimi Yönetmeliği esasları geçerlidir

12.6.Atık Yağların Yönetimi

Atık yağ, yağın belli bir kullanım sonucu, oksidasyon, sıcaklık ve kimyasal reaksiyonlar nedeniyle kirlenmesiyle oluşmakta olup, tehlikeli atık sınıfında yer almaktadır. Kullanılmış taşıt yağları atık endüstriyel yağları özel müstahzar atıkları, kontamine olmuş yağ ürünleri Atık Yağların Kontrolü Yönetmeliği kapsamında yer almaktadır.

Atık yağ üreticileri ;

Gönen Deri İhtisas Ve Karma Organize Sanayi Bölgesi Çevre Yönetim Planı

Yayın Tarihi:14/06/2017 Rev No:05 Rev. Tarihi:02.09.2026

- Atık yağ üreticileri, atık yağ analizlerini yapmak veya yaptırmakla yükümlüdür.
- Atık yağlar geçirimsiz zemin üzerine yerleştirilmiş üzerinde “Atık Yağ” ibaresi bulunan kırmızı renkli tanklar /konteynırlar/variller içinde biriktirilir. Farklı kategorideki atık yağların birbirine karıştırılmadan farklı kaplarda toplanması gerekmektedir.
- Atık yağların lisans almış taşıyıcılar vasıtasıyla lisanslı bertaraf tesislerine gönderilmesi gerekmektedir.
- Kapsamda yer alan yağlar ilgili yönetmelikle 3 kategoriye ayrılmıştır ve atık üreticisi tarafından aşağıda belirtildiği şekilde bertaraf ettirilmelidir.

1. Kategori Atık Yağlar : Lisanslı geri kazanım ve ek yakıt tesislerinde

2. Kategori Atık Yağlar : Lisanslı ek yakıt tesislerinde

3. Kategori Atık Yağlar : Lisanslı tehlikeli atık yakma tesislerinde

- Taşıma sırasında Ulusal Atık Taşıma Formu’nun doldurulması gerekmektedir.
- Atık motor yağı üreticileri hariç atık yağ üreticileri atık yağlara ilişkin bir önceki yıla ait bilgileri içeren ilgili yönetmeliğin Ek-2 sinde yer alan Atık Yağ Beyan Formunun doldurularak takip eden bir sonraki yılın Şubat ayı sonuna kadar Valiliğe İl Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü’ne göndermekle yükümlüdür.
- Yağ üreticileri, bir yıl önceki piyasaya sürülen yağ miktarlarını ilgili yönetmeliğin Ek-3 ünde yer alan Yağ Beyan Formu ile her Şubat ayı sonuna kadar Bakanlığa bildirmekle yükümlüdür. Söz konusu bildirim yetkilendirilmiş kuruluşlar tarafından üyeleri adına topluca yapılabilir.
- Atık yağ üreticileri, Atık Yönetimi Genel Esaslarına İlişkin Yönetmeliğin Ek-4 ünde belirtilen atık kodlarını esas alarak atık yağlara ilişkin işlemler hakkında kayıt tutmak ve en az beş yıl süreyle muhafaza etmekle yükümlüdür.
 - Atık yağ üreticisi: Atık yağ beyan formu, analiz belgesi ve ulusal atık taşıma formu
 - Yağ üreticileri: Yağ beyan formu
 - Motor yağı üreticileri ve yetkilendirilmiş kuruluşlar: Yağ beyan formu, analiz belgesi, ulusal atık taşıma formu, fatura ve sevk irsaliyesi
 - İşleme ve bertaraf tesisleri: Analiz belgesi, ulusal atık taşıma formu, atık alış ve ürün satış faturaları ile sevk irsaliyesi
- Atık motor yağ üreten katılımcılar, atık motor yağı toplanmasında motor yağı üreticisine veya yetkilendirilmiş kuruluşa ücretsiz olarak atık yağlarını teslim etmek zorundadır.

12.7.Bitkisel Atık Yağların Yönetimi

Kullanılmış kızartma yağı üreten katılımcıların Bitkisel Atık Yağların Kontrolü Yönetmeliği’ne göre, bu yağların toplanması için lisanslı geri kazanım tesisleri ile veya toplayıcılarla yıllık sözleşme yapmakla yükümlüdürler.

Bu yağların ücretsiz olarak geri kazanımcıya veya toplayıcılara teslim edilmesi esastır.

Bitkisel atık yağ üreticileri;

- Atık yağları diğer atık madde ve çöplerden ayrı olarak biriktirmekle
- Faaliyetleri sonucu oluşan atık yağların biriktirilmesi için sızdırmaz iç ve dış yüzeyleri korozyona dayanıklı bidon, konteynır ve tank gibi toplama kaplarını kullanmakla
- Atık yağları çevre lisanslı taşıyıcılarla lisanslı geri kazanım veya bertaraf tesislerine göndermekle,
- Atık yağ sevkiyatında ulusal atık taşıma formu kullanmak ve her taşımadan sonra bunların bir kopyasını ilgili valiliğe göndermek, bu belgeleri beş yıl süreyle tesiste muhafaza etmekle yükümlüdür.

12.8.Atık Pil Ve Akümülatörlerin Yönetimi

Katılımcılar, atık pilleri evsel atıklardan ayrı toplamakla, pil ürünlerinin dağıtımını ve satışını yapan işletmelerce veya belediyelerce oluşturulacak toplama noktalarına atık pilleri teslim etmekle yükümlüdür.

Tüketici aracın akümülatörlerini değiştirirken eskisini, akümülatör ürünlerinin dağıtım ve satışını yapan işletmeler ve araç bakım-onarım yerlerini işletenlerin oluşturduğu geçici depolama yerlerine ücretsiz teslim etmekle, eskilerini teslim etmeden yeni akümülatör alınması halinde depozito ödemekle yükümlüdür.

Tüketici olan sanayi kuruluşlarının üretim süreçleri sırasında kullanılan tezgâh, tesis, forklift, çekici ve diğer taşıt araçları ile güç kaynakları ve trafolarla kullanılan akümülatörlerin, atık haline geldikten sonra üreticisine teslim edilene kadar fabrika sahası içerisinde sızdırmaz bir zeminde doksan günden fazla bekletmemekle yükümlüdür.

Atık aküler, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığında lisanslı akü geri dönüşüm tesisi veya bertaraf tesisine lisanslı taşıma aracı ile ulusal atık taşıma formu doldurularak teslim edilir.

12.9. Ömrünü Tamamlamış Lastikler

Ömrünü Tamamlamış Lastiklerin Kontrolü Yönetmeliği'ne göre ÖTL; faydalı ömrünü tamamladığı belirlenerek araçtan sökülen orijinal veya kaplanmış, bir daha araç üzerinde kullanılmayacak durumda olan ve üretim esnasında ortaya çıkan ıskarta lastiklerdir. İlgili yönetmelik bisiklet ve dolgu lastikleri hariç ömrünü tamamlamış diğer tüm lastikleri kapsar.

Yeni lastik satın alarak eski lastiklerini değiştirenler, eski lastiklerini ücretsiz olarak satın aldığı noktaya iade etmelidir. Ömrünü tamamlamış lastiklerin bunun dışında bir yöntemle ortadan kaldırılmaya çalışılması yasaktır.

12.10. Atık Elektroniklerin Yönetimi

Elektronik atıkları, Atık Elektrikli ve Elektronik Eşyaların Kontrolü Yönetmeliği'ne göre üreticilerin ve belediyelerin belirledikleri esaslara göre diğer evsel atıklardan ayrı olarak toplanır.

Çevre Kanunca Alınması Gereken İzin ve Lisanslar Hakkında Yönetmeliğe göre lisans almış işleme tesislerinde geri kazanım ve geri dönüşümü sağlanmak üzere gönderilir.

12.11. Sıfır Atık Yönetimi

12/7/2019 tarih ve 30829 sayılı Resmî gazete ile yürürlüğe giren Sıfır Atık Yönetmeliği gereğince bölgemizde bulunan yatırımcıların Sıfır Atık Yönetim Sistemini kurmaları gerekmektedir. Ek 1 Listelerinde yer alan yatırımcıların Sıfır Atık Belgesi alma zorunluluğu bulunurken, Ek 1 listesinde yer almayan yatırımcıların Entegre Çevre Yönetim Sistemi Sıfır Atık Uygulaması üzerinden aylık bildirimleri yapma zorunluluğu bulunmaktadır.

Firmaların ofislerinden kaynaklanan atıklar Kağıt, Plastik, Metal ve Cam Atıklar (05.01.06)- lisanslı firmaya gönderilmek üzere geçici atık depolama alanımızda depolanacaktır.

Atık Pil-(TAP Derneği'ne (Taşınabilir Pil Üreticileri ve İthalatçıları Derneği) gönderilmek üzere geçici depolama alanımızda depolanacak ve bölgemiz resmi internet sitesinde belirtilen gün ve saatlerde sızdırmaz poşet ile kabulü yapılacak olan atıklar tartılacak olup kabul tutanağı verilecektir. Firmanızca teslim edilen atıklar için verilecek Teslim Tutanağı ile Entegre Çevre Bilgi Sistemi üzerinden Sıfır Atık Bilgi Sistemi'ne girişler yatırımcının yükümlülüğündedir.

Sıfır Atık Yönetmeliği madde 11 gereğince organize sanayi bölgelerinin sınırları içerisindeki tüm kurum, kuruluş ve işletmelerin bu plana uymasını sağlamakla ilgili yükümlülüğü bulunduğundan; işletmeler için Entegre Çevre Yönetim Sistemi Sıfır Atık Uygulaması üzerinden yapılan atık bildirimlerinin ekran görüntülerini üst yazı ile birlikte aylık olarak bölge müdürlüğüne iletmesi gerekmektedir.

Yukarıda belirtilmeyen hususlarda Sıfır Atık Yönetmeliği esasları geçerlidir.

BÖLÜM 13. TOPRAK KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETİMİ

Her türlü atık ve artığın, toprağa zarar verecek şekilde, Çevre Kanunu ve Yönetmeliklerinde belirlenen standartlara ve yöntemlere aykırı olarak doğrudan ve dolaylı biçimde alıcı ortama verilmesi, depolanması ve benzeri faaliyetlerde bulunulması yasaktır.

Her türlü faaliyet veya kaza sonucu kirlenilmiş toprakları, bu kirliliğe neden olan katılımcılar temizlemekle yükümlüdür. Toprağın temizlenmesini takiben Toprak Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği eki Toprak Kirlilik Parametreleri Sınır Değerleri'nden Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca talep edilenlerin analizleri yapılarak, toprağın bu Yönetmelikteki sınır değerleri sağladığını raporla belgelenir. Tarım ve Köy işleri Bakanlığı'nca ruhsatlandırılmamış gübre ve ruhsatlandırılmış gübre üretiminin bant çıkışı her parti için ayrı ayrı uygun analiz raporu alınmamış olanların, tarım ilaçları ve kanserojen maddelerin toprağa verilmesi ve kullanılması yasaktır. (Toprak Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği Madde 7)

Yukarıda belirtilmeyen hususlarda Toprak Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği esasları geçerlidir.

BÖLÜM 14. ÇEVRESEL GÜRÜLTÜ KİRLİLİĞİ YÖNETİMİ

Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölge'de bulunan katılımcılar, faaliyetleri sonucu oluşacak gürültü seviyelerinin giderilmesinde Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği esaslarına uymak zorundadır. (Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği Madde 125)

Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği Madde 22 Endüstriyel Tesisler, İşletmeler ve İşyerleri için Çevresel Gürültü Kriterleri'ne göre sanayi bölgelerinde gürültü düzeyleri gündüz 70 dBA, akşam 65 dBA, gece 60 dBA'nın üzerine çıkamaz. Gönen Deri İhtisas ve Organize Sanayi Bölge de bulunan katılımcılar, Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği'nde yer alan gürültü kaynaklarının planlama ve işletilmesi aşamasında;

- Stratejik gürültü haritalarının hazırlanması ve buna bağlı olarak gürültü kaynağı çevresinde oluşan çevresel gürültüye maruz kalma düzeylerinin insan sağlığı üzerinde zararlı etkilere yol açmasının mümkün olduğu ve çevresel gürültü kalitesini korumanın gerekli olduğu yerlerde, gürültüyü önleme ve azaltmaya yönelik eylem planlarının hazırlanması ve uygulanması ile,
- Stratejik gürültü haritaları ve buna bağlı olarak hazırlanan eylem planlarını kamuoyu görüşüne açmakla,
- Stratejik gürültü haritası hazırlanması zorunlu olan kara yolu, demir yolu, havaalanı ve yerleşim alanları listesini Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na iletmek, Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü'ne bilgi vermekle,
- Stratejik gürültü haritası hazırlanması zorunlu olmayan gürültü kaynakları için Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği'nde verilen sınır değerlerin sağlanıp sağlanmadığının tespiti ve sağlanmaması durumunda alınacak kontrol tedbirine ilişkin performans raporunu hazırlamakla ve Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na sunmak, Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü'ne bilgi vermekle,
- Çevresel Etki Değerlendirme Yönetmeliğine tabi faaliyetler için hazırlanacak, ÇED Raporunun gürültü ile ilgili bölümünün Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği'nde yer alan esaslar çerçevesinde hazırlanmasını sağlamakla,
- Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği'nin Ek-VII Liste A ve B sinde verilen işletmeler için getirilen çevresel gürültü kriterlerini sağlamakla,

- Tesisi işleten tarafından Yönetmelikte belirtilen esas ve usullere uygun olarak çevre gürültüsünün ölçüm ve/veya hesaplama yoluyla değerlendirmek ve raporlamakla,
- Çevresel gürültü ölçümlerini yaptırmakla,
- Bakanlıkça Yeterlik Belgesi verilen kurum veya kuruluşlarca hazırlanan Akustik Raporun sunularak Gürültü Kontrol İzin Belgesini almakla,
- Yönetmelik kapsamında getirilen izne tabi olmayan diğer gürültü kaynakları için; sınır değerleri sağlayacak şekilde gerekli önlemleri almak ve kontrolünü sağlamakla, yükümlüdürler. (Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği Madde 10)

Yukarıda belirtilmeyen hususlarda Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği esasları geçerlidir.

BÖLÜM 15. TEHLİKELİ KİMYASAL MADDE ve ÜRÜNLERİNİN YÖNETİMİ

Tehlikeli Kimyasallar Yönetmeliği çerçevesinde katılımcıların sorumluluklarına uymalarını sağlamak ve takibinden Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü yetkilidir.

Katılımcılar tehlikeli kimyasal kullanan katılımcılar Maddelerin ve Karışımların Sınıflandırılması, Ambalajlanması ve Etiketlenmesi Hakkında Yönetmelik, Tehlikeli Kimyasallar Yönetmeliği ve Zararlı Maddeler ve Karışımlara İlişkin Güvenlik Bilgi Formları Hakkında Yönetmelik hükümlerine uymak zorundadır.

Katılımcılar, zararlı kimyasal madde ve ürünlerini, ilgili yönetmelikler gereklerine göre hazırlanmış olan Güvenlik Bilgi Formunda belirtilen koşullara uygun olarak depolamak zorundadır.

Katılımcılar, zararlı kimyasal madde ve ürünlerini, Tehlikeli Kimyasallar Yönetmeliği'nde belirtilen koşullara uygun olarak depolamak zorundadır. Zararlı kimyasal madde ve ürünlerinin konulduğu depolar, depolanan maddelerin oluşturacağı zararlar göz önüne alınarak gerekli ısı, izolasyon, yıldırımdan korunma, havalandırma, alarm, yangın söndürme gibi sistemler ile donatılır ve amacına uygun malzemelerle inşa edilir.

İtfaiye teşkilatı tarafından istenen yangına karşı alınacak tedbirleri uygularlar.

Katılımcılar, zararlı kimyasal madde ve ürünlerini, Tehlikeli Kimyasallar Yönetmeliği'nde belirtilen koşullar uyarınca;

- Depolama,
- Kimyasal Maddelerin İthalatının,
- Çevreye Yığın Halinde Bırakılması,
- Üretici ve İthalatçının Bilgi ve Beyan Verme Yükümlülüğü,
- Ürünleri Kontrol Yükümlülüğü,
- Belgeleri Hazır Bulundurma Yükümlülüğü,
- Alıcının Bilgilendirilmesi,
- Dağıtıcının Yükümlülüğü,
- Alıcının Bilgilendirilmesi,
- İşletme Müdürünün Yükümlülükleri,
- Etiketleme Zorunluluğu,
- Etiketlerde Bulunması Gerekli Hususlar,
- Uyulması Gerekli Hususlar,

hususlarında yönetmelik çerçevesinde hareket etmek zorundadır.

Yukarıda belirtilmeyen hususlarda Maddelerin ve Karışımların Sınıflandırılması, Ambalajlanması ve Etiketlenmesi Hakkında Yönetmelik ve Zararlı Maddeler ve Karışımlara İlişkin Güvenlik Bilgi Formları Hakkında Yönetmelik esasları geçerlidir

Büyük Endüstriyel Kazaların Önlenmesi ve Etkilerinin Azaltılması Hakkında Yönetmelik; Ek-1 Bölüm 1 ve Bölüm 2'sinde verilen sütun 2'deki eşik değerlere eşit veya üzerinde, ancak Sütun 3'teki değerlerin altındaki miktarlarda tehlikeli madde bulunduran kuruluşu alt seviyeli kuruluş olarak tanımlamaktadır.

Üst seviyeli kuruluş ise, Ek-1, Bölüm 1 ve Bölüm 2’de verilen tehlikeli madde listelerinde, Sütun 3’teki eşik değerlere eşit veya üzerindeki miktarlarda tehlikeli madde bulunduran işletmelerdir.

Yönetmelik Ek-1’in Bölüm 1 ve Bölüm 2’sinde belirtilen tehlikeli maddeleri bulunduran veya bulunduracak kuruluşun işletmecisi; Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının internet sayfasındaki BEKRA programını kullanarak bildirimini yapar. İşletmeci;

- Beyan edilen tehlikeli maddelerin miktarında kuruluşun seviyesini etkileyecek bir değişiklik olması,
- Beyan edilen tehlikeli maddelerin niteliğinde veya fiziki şeklinde değişiklik olması,
- Uygulanan proseslerde değişiklik olması,
- Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına veya Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığına verilen bilgilerde herhangi bir değişiklik olması,
- Kuruluşun faaliyetine son vermesi veya devredilmesi hallerinde yirmi iş günü içerisinde bildirimini günceller.

Yönetmeliğe göre alt ve üst seviye kuruluşların hazırlaması gerekli dokümanlar:

	Alt Seviye Kuruluş	Üst Seviye Kuruluş
Kantitatif Risk Değerlendirmesi	X	X
Büyük Kaza Önleme Politikası Belgesi	X	
Güvenlik Raporu		X
Dahili Acil Durum Planı		X

Yukarıda belirtilmeyen hususlarda Büyük Endüstriyel Kazaların Önlenmesi ve Etkilerinin Azaltılması Hakkında Yönetmelik esasları geçerlidir.

BÖLÜM 16. YANGIN SAVUNMA SİSTEMİ

Gönen Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü’ndeki işletmeler, itfaiye grubu tarafından istenen yangın ve patlamalara karşı alınacak tedbirleri uygulamak, kendi bünyesinde gerekli tüm yangın önlemlerini sağlayarak itfaiye raporu almak ve 19/12/2007 tarihli ve 26735 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik ile ilgili hükümleri yerine getirmek zorundadır.

İşletmelerin çalışanlarına yangına ilk müdahale edebilmesi amacıyla yangın eğitimi ve tatbikatı yapılır ve sertifikalandırır. Ayrıca işletmeler; patlayıcı, parlayıcı, yanıcı ve kimyasallarının bulunduğu depolarını gösterir planı ve işletme bünyesinde oluşturulan “acil eylem planı”nın bir nüshasını OSB’ye teslim eder (OSB Uygulama Yönetmeliği Madde 69)

BÖLÜM 17. SU KULLANIMINA İLİŞKİN KURALLAR

- Müşteri’ye verilen suyun içilebilir özellikte olma garantisi yoktur.
- Su direk olarak osb su kuyularından sağlanmakta olup, Bölge tarafından bu suyun kalitesini etkileyecek hiç bir ilave işlem yapılmamaktadır.
- Müşteri suyu her ne ad altında olursa olsun Bölge dışına çıkaramaz, başka bir gerçek kişi ve tüzel kişilik satamaz veya devredemez. Bu durum usulsüz su kullanımı olarak işlem görür. Aksi takdirde hizmet sözleşmesi hiçbir hüküm almaya gerek kalmaksızın feshedilerek, depozitosu irat kaydolunur.
- Suyun kalitesi mevsimsel olarak değişken olup, insani tüketim amaçlı kullanımı sakıncalı olabilir.
- Müşteri, suyun kalitesindeki günlük değişimleri takip ederek gerekli tedbirleri almak zorundadır.

6. Müşteri, su miktarındaki yetersizlik sebebiyle meydana gelebilecek basınç düşmesinden dolayı herhangi bir tazminat talebinde bulunamaz. Bölge tarafından, su yetersizliği, su kesintisi ve/veya su kalitesindeki değişiklikler konusunda, önceden haberdar olunması durumunda; gerekli araştırmalar da yapılarak en az 24 (yirmidört) saat önce Müşteri bilgilendirilir.
7. Müşteri'nin kuyu suyu kullanması durumunda, Yeraltı Suları Kanununa uygun olarak, Devlet Su İşleri (DSİ)'den alınacak müsaadeyi takiben, kuyu için alınan ruhsatın bir kopyasını Bölge'ye vermek zorundadır. Kuyunun işletilmesi, DSİ'nin müsaadesine ve bulunduğu bölgenin yeraltı suları ile ilgili kanunlara tabidir.
8. Müşteri, Bölge tarafından temin edilen su haricindeki kuyu, tanker, yağmur suyu v.b su kullanımlarını Bölge'ye bildirmek ve bu tüketimlerin izlenmesi amacıyla her su kaynağına sayaç taktırmak zorundadır. Müşteri tarafından montajı tamamlanan bu sayaçlar Bölge tarafından mühürlenerek devreye alınır. Bölge su bedelinden daha az olmak kaydıyla ve Yönetimce belirlenen bir bedel üzerinden, kuyu suyu tüketimini faturalandırabilir. Müşteri'nin yağmur suyu kullanması durumunda ise, su tüketimini ölçmeye uygun sayaç teçhiz edilmemesi durumunda, bu talimata uygun bir atıksu sayacı (debimetresi) takması zorunludur.
9. Müşteri, ilk abonelik başvurusu sırasında, tüketeceği aylık su miktarını Bölge'ye bildirmek zorundadır. Bölge Yönetim Kurulu, talebi değerlendirerek uygun gördüğü su miktarını, faaliyet uygunluğu yazısı ile yada sözleşmede belirterek Müşteri'ye bildirir.
10. Müşteri, Kanalizasyon Bağlantı İzin Belgesi'nde belirtilen miktardan fazla su kullanamaz. Müşteri'nin kullanım izni verilen su miktarını aşması halinde, gerekli önlemleri almak ve yaptırımları uygulamak hususunda Bölge Yönetim Kurulu yetkilidir. Müşteri, Yönetim Kurulu tarafından verilecek her türlü karara uymak zorundadır.

17.1. Parsel Bağlantıları ve Su Miktarının Ölçülmesi

1. Bölge tarafından, Abone'nin faaliyette bulunduğu parselde en yakın bir noktadan su bağlantısı yapılır.
2. Parsel içerisindeki iç tesisatlar Abone'nin sorumluluğundadır. Abone, Ek-1'e uygun olacak şekilde mevcut parsel vanasından itibaren parseli içerisine kadar gerekli borulama tesisatını çekerek şebekeye bağlantısını yapar ve parsel sınırından 1 metre mesafede sayaç odasını teçhiz eder.
3. Abone, parsel girişine, sayaç, filtre ve çekvalf içeren korumalı bir sayaç odasını, Ek-1'de verilen projeye göre teçhiz edecektir. Bu sayaçlarının okunmasının kolay yapılabilmesi için yerden en az 50 cm yükseklikte montajı yapılacaktır. Sayaç sistemi ve vana odası Ek-1'e uygun olmayan Abone'ye su bağlantısı yapılmaz.
4. Abone'nin gerekli hazırlıkları tamamladıktan sonra kullanım miktarına göre, yeterli çaplarda ve uzaktan okumaya elverişli olacak şekilde seçilen sayaç bölge tarafından tutanakla aboneye teslim edilir ve faturalandırılır. Abone daha sonra Bölge'den onay almak şartıyla kapasite artırıma gidecekse sayaç çaplarını büyütecek ve yine bölge tarafından tutanakla aboneye teslim edilerek ve faturalandırılacaktır.
5. Abone, sahası içerisindeki su ile kuyu suyu tesisatlarını her ne sebeple olursa olsun birbirine by pass yoluyla bağlayamaz.
6. Su şebekesinin, Abone parsel vanasına kadar olan kısımlarının bakımı Bölge'ye, parsel vanasından sonraki her türlü ekipman ve tesisin bakım ve onarımı Abone'ye aittir.
7. Abone, en az 24 (yirmidört) saat süreli ihtiyacını karşılamak üzere yedek su deposu yapmak zorunda olup, su şebekesindeki basınç dalgalanmalarına ve su kalitesine göre uygun tedbirleri alacaktır.
8. Aynı parsel içerisinde birden fazla firmanın faaliyette bulunması halinde, ilgili parselde Abone olan firmaya su bağlantısı yapılır. Abone haricindeki diğer firmalara su bağlantısı yapılmaz. Bu firmaların da Bölge abonesi olması durumu söz konusu ise, her bir aboneye su sayacı takılması zorunlu olup, bu sorumluluk söz konusu alanı kiraya verene aittir.

9. Abone, su sağlanan tüm ekipmanların etrafında ve üstünde yanıcı ve patlayıcı vb. her türlü madde, her türlü atık ve hayvan bulunduramaz. Su hatlarının geçtiği alanlarda izinsiz kazı yapılamaz. Su sağlanan ekipmanların etrafındaki alanlarda temizlik yaparak otları düzenli biçecek, gerekli güvenlik önlemleri alınarak bu ekipmanlara ulaşımı kolaylaştıracaktır.
10. Abone, by-pass devreli su giriş ünitesindeki su sayaçlarını 10 (on) yılda bir yetkili servise kalibre ettirecek ve Kalibrasyon verilerini Bölge'ye teslim edecektir. Kalibrasyon süresini aşan sayaçların, Abone tarafından kalibrasyon süresinin bitim tarihinden itibaren 1 (bir) ay içerisinde kalibrasyonlarının yaptırılmaması halinde, Bölge tarafından sayaçlar yenilenir ve sayaçların yenilenmesi ve montajı sırasında ortaya çıkan masraflar Abone'ye fatura edilir.

17.2. Sayaç Arıza Durumları, Kaçak ve Usulsüz Su Kullanımı

1. Abone, su sayaçlarından herhangi birinin arızalanması durumunda, derhal Bölge'ye haber verecektir. Arızalı sayaç Bölge personeli denetiminde, endeksleri tespit edildikten sonra, bölge tarafından sökülerek T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'ndan onaylı yetkili servise gönderilecek, mühürlü olan diğer sayaç ise Bölge tarafından endeksleri tespit edildikten sonra devreye alınacaktır.
2. Arızalı su sayaçlarının onarım ve ayarı ile arıza giderim süresinin sorumluluğu ve bu hususla ilgili masraflar Abone'ye aittir.
3. Bölge, sayaç odalarını ve su giriş noktalarını her an kontrol etmeye yetkilidir. Abone, sayaç okuma ve kontrolleri sırasında azami kolaylığı her zaman göstermek zorundadır. Bölge, bu talimat hükümlerine uyulup uyulmadığını kontrol için veya her türlü bağlantı, sayaç ve diğer cihazlara ulaşmak veya sayaçları sökmek, ayrıca Abone tesisatlarının da mevzuata uygunluğunun kontrolü amacıyla, Abone'nin faaliyetlerini aksatmayacak şekilde, tesislere giriş hakkına sahiptir. Abone, bu konuda kolaylık sağlayacaktır.
4. Su sayaç ayarları konusunda, T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın kontrol esasları çerçevesinde hareket edilir. Abonelerin itirazları, su parasının ödenmesine mani değildir. Ayrıca abonelerin su bedeli borçlarını ödememeleri halinde hiçbir ihbar ve hüküm almaya gerek kalmaksızın abonelerin suyu kesilir. Suyun kesilmesi halinde abonelerin uğrayacağı zarar ve ziyandan OSB sorumlu tutulamaz. Su sayacının abonelerin kusuru olmaksızın arızalanması halinde, su sayacının devre dışı kaldığı dönemdeki su tüketim miktarı, ihtilafsız aynı dönemki tüketim miktarına göre mevsim şartları göz önüne alınarak OSB tarafından resen belirlenir.
5. Kaçak veya usulsüz su kullanıldığı, belirlenen yerde, Bölge'nin yetkilisi ile kaçak veya usulsüz su kullanan Abone'nin veya yetkili temsilcisinin imzalayacağı bir tutanakla durum tespit edilir ve tutanağın bir sureti Abone'ye verilir. Ancak; Abone'nin tutanağın düzenlenmesi sırasında kullanım yerinde bulunmaması veya tutanağı imzalamaktan imtina etmesi durumunda, düzenlenen tutanak sadece Bölge'nin yetkilisinin imzasını taşıyacak Abone'ye tebliğ edilir. Tutanakta kaçak veya usulsüz kullanım şekli ve tespit edilen diğer hususlar açıkça belirtilir. Tespit yapıldıktan sonraki her türlü tasarruf Bölge'ye aittir.
6. Kaçak olarak kullanım süresi; kontrol, mühürleme, sayaç açma-kapama, sayaç değiştirme, sayaç sökme-takma, varsa daha önce kaçak su kullanıldığına ilişkin tutanak ve hatlara bağlantı yapılması işlemlerinden en son yapılan işlem tarihi ile kaçak tespitini yapıldığı tarihe kadar olan süredir.
7. Her ne sebeple olursa olsun, su sayacının mührünün kopması, su sayacına zarar verilmesi, sayacın sökülmesi, sayaçsız veya sayacı çalıştırmayacak bir düzenle su kullanıldığı ve numaratorle oynandığı takdirde kaçak su kullanımı yapıldığı kabul edilir, Abone'nin sayacının doğru çalıştığı bir önceki takvim yılına ait veya yoksa emsal tesis ortalama tüketiminin 6 (altı) katı tutarındaki miktar esas alınarak su bedeli tahakkuk ve tahsil edilir. Depozitosu hiçbir hüküm almaya gerek kalmaksızın İOSB lehine irad kaydolunur ve ayrıca sözleşmesi feshedilerek yasal işlem uygulanır. ABONE her ne ad altında olursa olsun, başka bir gerçek kişi ve tüzel kişiliğe su satamaz veya

veremez, aksi takdirde sözleşmesi hiçbir hüküm almaya gerek kalmaksızın feshedilerek, depozitosu irad kaydolunur.

17.3. Su Bedeli

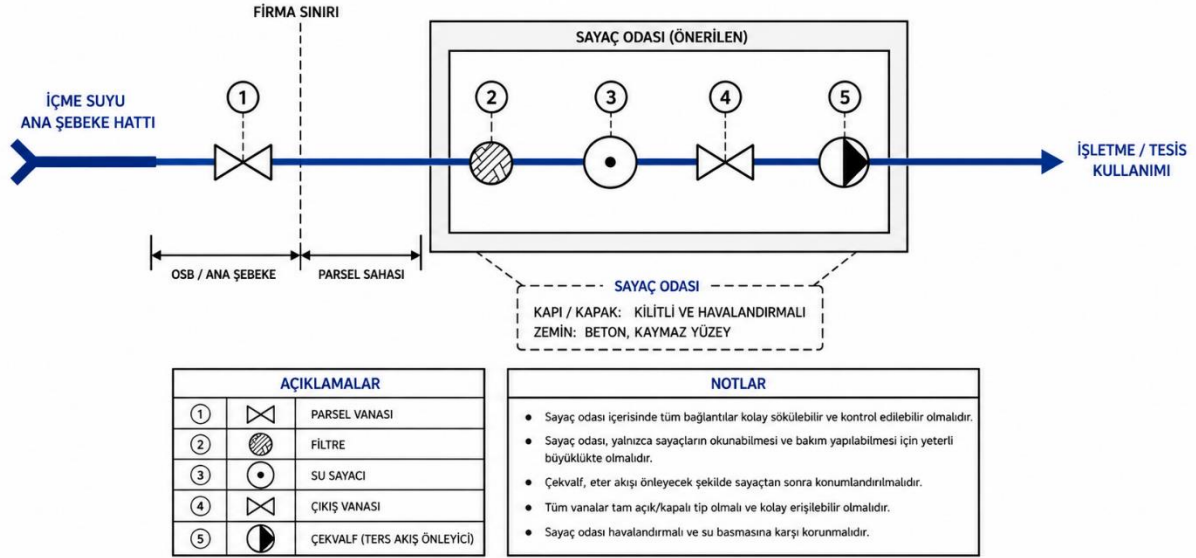
1. Abone'nin su sarfiyatı, her ay, su sayaçları endekslerinin okunması suretiyle belirlenir.
2. Su bedeli, bölge müdürlüğü tarafından okunacak su sayacındaki sarfiyat üzerinden tahakkuk ettirilir. 1 m³ suyun bedeli, maliyeti ile su hizmet payından oluşur. Su hizmetleri payı ise OSB'lerin su temin etmek amacıyla yapacağı her türlü anlaşma sonucu proje, tesis yapımı, su deposu ve pompa istasyonlarının bakım ve onarımı, işletilmesi, iletim ve dağıtım hattında olabilecek arızaların bakım ve onarımı, müşterek tesis ve alanların su ihtiyaçlarının karşılanması, müşterek yeşil alanların sulanması, personel ücretleri, su kayıpları ve benzeri giderlerin m³'e yansıtılması esasları ile tespit edilir.
3. Parsel içerisinde inşaat aşamasında kullanılan su miktarı, Şantiye tarifesi üzerinden faturalandırılır. Şantiye tarifesi yürürlükteki birim fiyatının % 50 fazlası olarak uygulanır.
4. Şantiye tarifesi Yapı Kullanma İzni alıncaya kadar devam eder.
5. Aboneye tahsis edilen aylık su miktarının % 5 fazlasının aşılması halinde, aşılacak miktar için uygulanacak aşım birim fiyatına Yönetim Kurulu tarafından karar verilir. Aşım miktarları her fatura ayında olmak üzere, o ay süresince geçerli olan Kanalizasyon Bağlantı Ruhsatındaki miktarlar dikkate alınarak hesaplanır, yıl sonunda aşılacak toplam miktar üzerinden faturalandırma yapılır.

BÖLÜM 18 EKLER

EK 1: SU BAĞLANTI HATTI

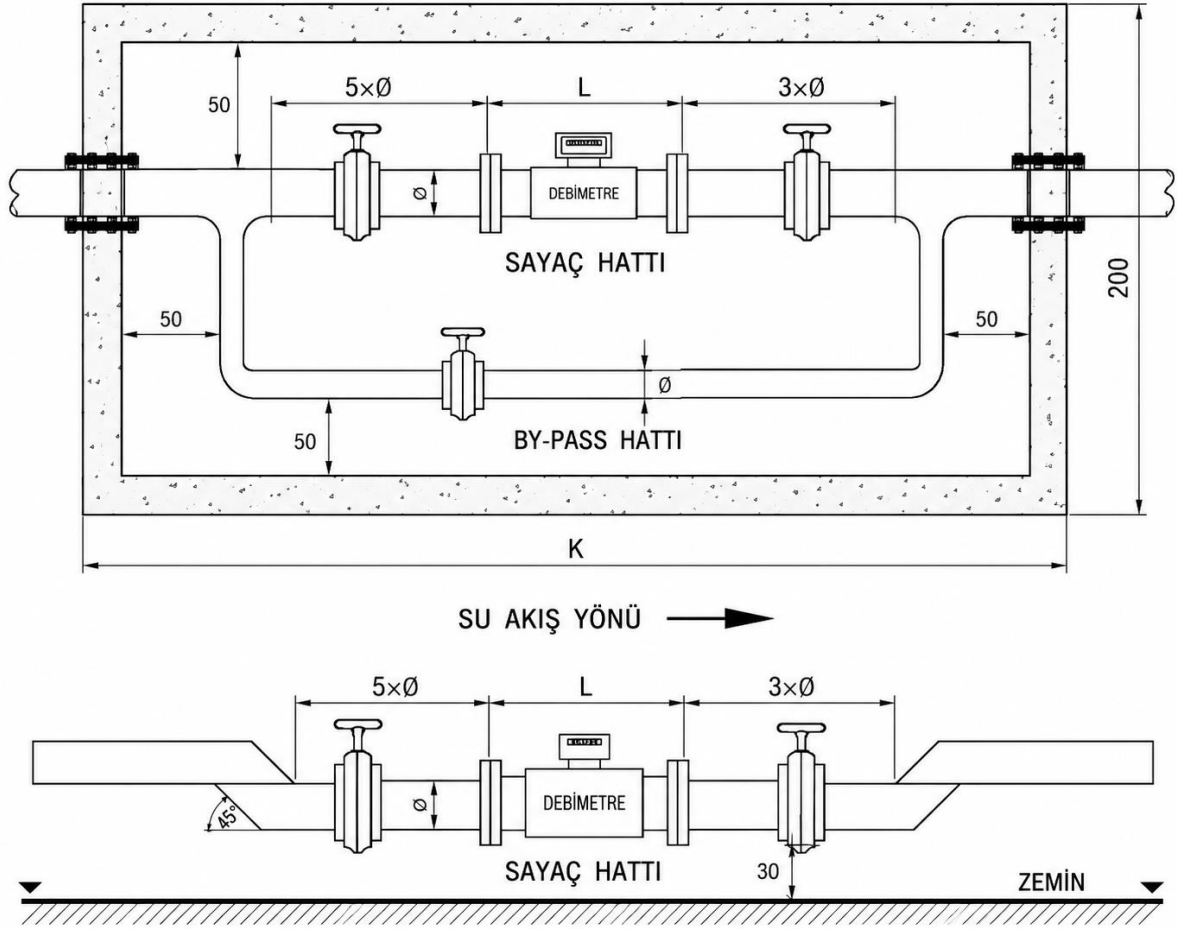
TEK HATTAN ALINAN SU ŞEBEKESİ

SU BAĞLANTI ŞEMASI



- 1- Su Sistemi İçin Aynı Özellikte Olan Ticaret Ve Sanayi Bakanlığı Onaylı Sayaçlar Alınacaktır. Sayaçların Montajı Zemin Kotundan 1 Metre Yukarıda Yapılacaktır.
- 2- Sayaç Odaları Saç Kapakla Techiz Edilecektir.
- 3- Sayaç Odalarının Drenajlarının Yapılması Gereklidir.
- 4- Su Hattı Çıkış Taraflarına Çekvalf Konulacaktır.
- 5- Sadece Sayaç Okunması İçin Saç Kapak Bünyesinde Küçük Kapakçık Yapılması Gerekmetedir.
- 6- Sayaç Sistemi Hazırlanıp Tesisat Tamamlandıktan Sonra Uygun Ebatta Vana Odası Betondan Yapılarak İmal Edilecektir. Kapakları Saçtan Yapılıp Boyanacaktır.
- 7- Sayaç Sistemi Ve Vana Odası Yukarıdaki Şekle Uygun Olmayan Firmaya Su Bağlanmaz.
- 8- İşletme İçinde 1 Den Fazla Su Hattı Olacak İse Su Tesisatı Ayrı Olarak Çekilmeli Ve Hiçbir Noktada Çalış İçisinden Birleştirilmemelidir.
- 9- Vana Odası Branşmanın Parşele Girdiği Noktadan Yapılacaktır.
- 10- Su Sayaçlarının Kış Aylarında Donmaya Karşı Korunması İçin İzole Edilmesi Gerekmetedir.

EK 2: ATIKSU DEBİMETRE HAZNE YAPISI



Ø300 için	L=500 mm	K: 360 cm	hazne genişliği: 200 cm
Ø250 için	L=450 mm	K: 305 cm	hazne genişliği: 200 cm
Ø200 için	L=350 mm	K: 245 cm	hazne genişliği: 200 cm

ELEKTROMANYETİK ATIK SU DEBİMETRESİ ÖZELLİKLERİ

Manyetik Akış Tüpü

- Çapa uygun olarak yüklenici tarafından tespiti yapılacaktır.
- İç kaplama: asit ve alkalilere uygun olmalı. 120°C'ye dayanıklı
- Elektrodlar: Hastelloy C-276
- Flanş Malzemesi: paslanmaz çelik PN 16

Manyetik Akış Transmitteri (Akış tüpünden ayrı ve hazne dışında olacaktır)

- Koruma Sınıfı: IP 67
- Anlık-Toplam Debi Miktarı ekrandan görülmelidir.
- Besleme: 115/230 AC
- Çıkış: 4-20 mA DC, Frekans, Pulse
- Hassasiyet: 0,5 %
- USM Potting Kit (IP 68)
- Ara bağlantı kablosu (boş boru alarmina uygun, özel nitelikli) ve transmitter askı aparatı dahil olacaktır.
- Uzaktan okumaya elverişli olacaktır.

EK 3: YAPTIRIMLAR

NO	OSB İHLAL KONUSU	İŞLETMEDEKİ ÖRNEK FİİL	ÇEVRE KANUNU VE OSB KANUNU DAYANAĞI	2026 ÇEVRE KANUNU CEZASI	OSB TARAFINDAN YAPTIRILABİLECEK YAPTIRIMLAR
1	ÇED sürecindeki taahhütlere aykırı faaliyet	ÇED kapsamındaki işletmeler	Madde 20/1-e	349.534 TL / ihlal	Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne Bildirim
2	Ön arıtma tesisinin çalıştırılmaması	Ön arıtma bypass edilmesi	2872 Md. 20/1-f + OSB Yön. Md. 67	2.097.997 TL	- Kanal Bağlantı Ruhsatı iptali - Kanal Bağlantısının fiilen kesilmesi
3	Kaçak/bypass deşarj	Kontrol bacası dışından kanal bağlantısı	2872 + OSB Yön. Md. 67	839.122 TL	- Kanal Bağlantı Ruhsatı iptali - Kanal Bağlantısının fiilen kesilmesi
4	Kimyasalın kanala verilmesi	Asit, solvent, kimyasal vb.	2872 Md. 20/1-y / ilgili su hükümleri	3.496.767 – 34.968.882 TL <i>Md.20/y kapsamına giriyorsa</i>	Bağlantı İzin Belgesi iptali, kanal bağlantısının kesilmesi, kirliliğin giderilmesi, zarar/maliyet tahsili
5	Kimyasal sızıntı	Tank/varil/borudan sızıntı	2872 Md. 20/1-y ve ilgili hükümler	839.122 TL <i>(Md.20/j);</i> tehlikeli atık niteliği varsa 3.496.767– 34.968.882 TL aralığı gündeme gelebilir	Bağlantı İzin Belgesi iptali, kanal bağlantısının kesilmesi, kirlilik giderim
6	Kimyasalın toprağa sızması	Tank sahasında döküntü	2872 + atık/kimyasal hükümleri	839.122 TL <i>(Md.20/j);</i> tehlikeli atık kapsamında ise 3.496.767– 34.968.882 TL	Temizlik/giderim, zarar bedeli, bağlantı izni iptali, kanal bağlantısının kesilmesi
7	Yağmur suyu hattına kirli su verme	Proses suyunun yağmur suyu kanalına bağlanması	2872 + OSB Yönetmeliği Md. 67	839.122 TL <i>uygulanabilece k durumda</i>	Alan temizliği, kirlenmiş toprağın bertarafı, zarar bedeli, gerekli ise faaliyet/bağlantı kısıtlaması
8	Tehlikeli atığın uygunsuz depolanması	Açıktaki Varil/IBC depolama	2872 Md. 20/1-v	3.496.767– 34.968.882 TL temel tutar; işletmelerde 3 kat hükmü dikkate alınır	Bağlantı İzin Belgesi iptali, yağmur suyu bağlantısının kesilmesi, kirliliğin giderilmesi
9	Atığın/Hafriyatın Toprağa bırakılması	Hafriyatın/Atık/çamur/kimya salın araziye dökülmesi	2872 Md. 20/1-r/v olayın niteliğine göre	39.122 TL / 2.346.318– 9.385.317 TL / 3.496.767– 34.968.882 TL	Temizlik, eski hale getirme, zarar bedeli, atığın mevzuata uygun şekilde kaldırılması ve bertarafı
10	Emisyon sınırının aşılması	Baca emisyonunun limitleri aşması	2872 Md. 20/1-b/d	1.678.359 TL ve üzeri	- OSB tespiti - Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne Bildirim
11	Koku problemi	Prosesten yoğun koku yayılması	2872 Md. 20/1-c	69.772 TL	OSB iç yaptırımı Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne Bildirim

12	Gürültü	Fabrika faaliyetinden sınır değeri üzerinde gürültü	2872 Md. 20/1-h	419.509 TL	OSB uyarı Yaptırım
13	Acil durum ekipmanı bulundurmama	Kimyasal döküntü ekipmanının olmaması	2872 Md. 20/1-o	419.509 TL	OSB Denetimi Yaptırımı
14	Sıfır Atık yükümlülüğüne aykırılık	Sistem/belgelendirme yükümlülüğünün yerine getirilmemesi	2872 Md. 20/1-cc	173.801 TL	OSB denetimi

2026 tutarları, 30 Aralık 2025 tarihli ve 33123 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 2026/1 Tebliği ile belirlenmiştir.

OSB içerisinde firmalarda oluşabilecek ihlallerde OSB Kanunu ve 2872 Sayılı Çevre Kanunu kapsamında belirlenen yaptırımlar uygulanabilir.

1. İhlalde tebliğde belirlenen yaptırım oranının 1/3 ü oranında,
2. İhlalde tebliğde belirlenen yaptırım oranının 2/3 ü oranında
3. İhlalde ise tebliğde belirlenen oranda yaptırım uygulanır,

- Tabloda belirtilen yaptırımlar kirlilik önleme paylarından (KÖP) bağımsız olarak uygulanabilir.
- İlgili durumların tespiti halinde bölge müdürlüğü personelleri; ihlali yönetim kurulu gündemine taşır, yönetim ihlali değerlendirerek hangi yönetmelik maddesi uygulanacağına karar verir ve yönetim kurulunun aldığı kararları uygular.
- Her iki yaptırım türü ihlali halinde aynı anda uygulanabilir.
- Cezaların uygulanması Bölge Yönetim Kurulu takdirindedir. Yönetim Kurulu isterse uygulama takdirini Müteşebbis Heyete bırakabilir.
- Belirtilen yaptırımlar osb tarafından fatura kesilmek suretiyle firmaya yansıtılır.