

 Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi	Katılımcının Tesis Kiralama Prosedürü	Doküman No	PR-01
		Yayın Tarihi	04.04.2020
		Rev. No	
		Rev. Tarihi	

4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun 27 nci maddesine dayanılarak hazırlanmış olan Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği Kapsamında Bölgemizdeki katılımcılar tesislerini belirli şartlar altında kiralayabilmektedir.

Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği 63. Madde kapsamında katılımcının tesisini kiralama şartları şu şekildedir.

- (1) Kiralamanın yapılabilmesi için;
 - a) Kiralanacak tesisin tapusunun alınmış olması,
 - b) **Katılımcının OSB'ye karşı vadesi geçmiş hiçbir borcunun bulunmaması,**
 - c) OSB yönetim kurulunca, kiralamanın mevzuat çerçevesinde usul ve esaslara uygun olduğuna ilişkin karar alınması, gerekmektedir.
- (2) Kiralama halinde;
 - a) Kiralayandan;
 - 1) Katılımcı tarafından yazılmış bir dilekçe **(EK-1)**
 - 2) Tapu belgesi,
 - 3) Tüzel kişilerden söz konusu tesisin kiraya verilmesine ilişkin yönetim kurulu veya ortaklar kurulu kararı,
 - 4) Firma yetkilerine ait güncel imza sirküsü fotokopisi,
 - 5) Ticaret sicili tasdiknamesi,
 - 6) Ortaklık Teyit Belgesi
 - 7) Yapılacak kira sözleşmesi örneği **(aslı ya da noter tasdikli sureti),**
 - 8) Tesisin sanayi parselinde bulunması halinde, tesisin bağımsız bölüm oluşturmadan bir bütün halinde kiraya verileceğine dair beyan.
 - 9) Kiracının OSB'ye karşı doğacak her türlü sorumluluğuna müşterek müteselsil sorumlu olduğuna dair **noter tasdikli taahhütname, (EK-2)**
 - b) Kiracıdan;
 - 10) Sanayi Odası /Ticaret Odası Kayıt Sureti-(Onaylı suret),
 - 11) Ticaret sicili memurluğundan onaylı faaliyet belgesi (Ticaret sicili tasdiknamesi),
 - 12) Ticaret sicil memurluğundan alınmış ortaklık durumunu gösterir belge
 - 13) Tüzel kişilerden söz konusu tesisin kiralınmasına ilişkin yönetim kurulu veya ortaklar kurulu kararı,
 - 14) Firma yetkililerine ait imza sirküleri **(aslı ya da noter tasdikli sureti),**
 - 15) Yapılacak faaliyeti açıklayan bilgi ve belgeler **(İş akış şeması ve açıklama raporu-her sayfa kaşe imzalı),**
 - 16) OSB mevzuatı ile OSB iç talimatname ve sözleşmelerine uygun faaliyet gösterileceğine dair noter tasdikli taahhütname **(EK-3)**
 - 17) OSB tarafından hazırlanan ve kurulacak tesisin elektrik, su, doğal gaz, çalışan sayısı, atıkları ve atık özellikleri vs. bilgilerini gösterir firma yetkililerince imzalı bilgi formu **(EK-4),(Her sayfa kaşe imzalı)**
 - 18) Kanalizasyon bağlantı izni başvuru formu **(EK-5), (Her sayfa kaşe imzalı)**
 - 19) Firma iletişim bilgileri **(EK-6), (Kaşe imzalı)**
 - 20) Gönen OSB Kirlilik Taahhütnamesi **(Ek 7-Noter Onaylı)**
 - 21) Vergi Levhası
- (3) OSB tarafından onay verilmeden üçüncü kişilerin kullanımına tahsis edilen tesislere, elektrik, su ve doğalgaz dahil hiçbir hizmet verilmez.
- (4) Sanayi tesislerinin işletilmesine ilişkin olarak, Kanun ve Yönetmelikle katılımcılara getirilen yükümlülüklerden kiracılar da sorumludur.
- (5) Yönetim Kurulu Tarafından kiralama onayı verildikten **sonra 6 ay içinde** İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı almak zorunludur.